

4/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet¹

A lakbérek megállapításáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontban meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (1) bekezdés n) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

- (1)A rendelet hatálya Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén lévő
- a) önkormányzati bérlakásokra,
 - b) az önkormányzat költségvetési szerveihez (intézményeihez) tartozó szolgálati lakásokra,
 - c) az 1989. január 01. előtt keletkezett, és az Ártörvény hatálybalépésekor fennálló bérleti jogviszony keretében hasznosított, egyéb tulajdonban lévő lakásokra,
 - d) a nem fegyveres testület kezelésében lévő ingatlanokban létesített fegyveres testületi szolgálati lakásokra terjed ki.
- (2)A rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat által bérbeadott átmeneti szállásokra.

Lakbérfizetési kötelezettség

2. §

- (1)A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás, a lakás helyiségei használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért a bérlő lakbért köteles fizetni.
- (2)A lakbérfizetési kötelezettség a bérlőt lakásbérleti jogviszonya kezdetétől a lakásnak a bérbeadó részére – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – történő visszaadásáig terheli.
- (3)Társbérleti lakások lakbérét a társbérlők között megosztva kell megállapítani az alapterület arányában.

¹ Módosította a 28/2017. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet.

3. §

- (1) Lakás társbérleti jellegének megszűnése esetén a lakbért az egész lakás alapterületének és komfortfokozatának megfelelő mértékben kell megállapítani. A megállapított lakbérfizetési kötelezettség a megüresedett társbérleti lakrész használatbavételének napjával kezdődik.

4. §

- (1) Aki lakást jogcím nélkül használ, lakáshasználati díjat köteles fizetni. Ennek mértéke megegyezik a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott díj mértékével.

A lakbér megállapítása

5. §

- (1) A lakás lakbérét a lakás alapterületének és komfortfokozatának figyelembevételével kell megállapítani.
(2) A lakbér összege e rendeletben meghatározottak szerint csökkenthető, illetőleg növelhető.
(3) Az (1) bekezdésben megállapított lakbér összegét - a kerekítés szabályai szerint - forintra kerekítve kell megállapítani.

A lakbér kiszámításának módja

6. §

- (1) A lakás lakbérének kiszámításakor a lakás helyiségeinek alapterületét, komfortfokozatát kell számításba venni.
(2) Az alapterület megállapításánál figyelembe kell venni az alábbiakat:
a) a lakás összes (lakó, főző, egészségügyi, közlekedő stb. helyiségei) területének a vakolt falsíkok közötti, a padlószint felett 1 m magasságban mért teljes területének az 1,9 m szabad belmagasságot elérő részét, továbbá
b) a loggia és a zárt (fedett) és oldalról átlátásgátló módon kialakított erkély területének a felét, illetve
c) a beépített bútorok által elfoglalt területet.
(3) Az alapterület megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a lakás belső lépcsője felső szintjének alapterületét.
(4) A számított alapterületet 0,5 m²-ig lefelé, 0,5 m² felett felfelé kell kerekíteni.
(5) A társbérleti lakásrészek alapterületének megállapításánál:
a) az egyes társbérlek által kizárólagosan használt helyiségek teljes területét, továbbá
b) a közösen használt helyiségek területét az egyes társbérlek által kizárólagosan használt helyiségek területének a lakás teljes területéhez viszonyított arányában kell számításba venni.

A lakbér mértéke

7. §

- (1) A lakbér mértékét a rendelet 1. mellékletében meghatározottak alapulvételével kell megállapítani.
- (2) A lakás havi lakbérének összege a lakás-alapterület számításba vehető területének és a rendelet alapján alkalmazható módosító tényezők figyelembevételével megállapított havi lakbér mértékének a szorzata ($m^2 \times Ft/m^2$).
- (3) A társbérleti lakrészre az egész lakás fűtési módja, melegvíz ellátása és közművesítetttsége, valamint a társbérlet által kizárólagosan és más társbérlettel közösen használt helyiségek figyelembevételével megállapított komfortfokozatnak megfelelő lakbért kell megállapítani.
- (4) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, vagy komfortfokozatában, illetve a lakbér növelő, vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

A lakbér mértékét csökkentő tényezők

8. §

- (1) A havi lakbér mértékét - a lakás épületen belüli fekvése, helyiségekkel való ellátottsága, illetve fűtési módja alapján - csökkenteni kell:
 - a) 20 %-kal, ha a lakás alagsorban (a lakószoba padlószintje legalább 15 cm-rel, de a belmagasság 2/3-át meg nem haladó mértékben a terepszint alatt) van,
 - b) 15 %-kal, ha a lakás a felvonó nélküli lakóépület IV. vagy ennél magasabb emeletén van,
 - c) 10 %-kal, ha a lakás
 - három vagy ennél többszintes lakóépület földszintjén, vagy első emeletén van és valamennyi lakószoba ablaka az épület zárt udvarára néz,
 - komfortfokozata a megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény vagy fürdőszoba helyett zuhanyzó- (mosdó) fülke van,
 - összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyisége nincs,
- (2) Az (1) bekezdés a)-c) pontjaiban alkalmazható csökkentés mértéke együttesen a 20 %-ot nem haladhatja meg.
- (3) Ha a bérlő a bérbeadóval kötött külön megállapodásban a bérbeadót terhelő kötelezettségeket a lakbér elengedése vagy mérséklése ellenében egészben vagy részben magára vállalja, a lakbérfizetési kötelezettsége a megállapodásnak megfelelően alakul.
- (4) A (2) bekezdés szerint a bérlő és a bérbeadó közt létrejött megállapodás alapján a bérlő számára biztosított lakbér-mérséklés nagysága nem haladhatja meg a bérleti szerződésben meghatározott lakbér mértékét.

A lakbér mértékét növelő tényezők

9. §

- (1) A lakás lakbérét az alábbiakban meghatározott mértékben növelni kell:

- a) 10 %-kal, ha a lakás olyan lakóépületben van, melyhez legalább 150 m² nagyságú zárt udvar vagy kert tartozik;
 - b) 100 %-kal, ha a lakás alapterületének 50 %-át albérletbe adták, az albérletbe adás időtartamáig;
- (2) Amennyiben a bérbeadó tudomást szerez a lakás teljes területének albérletbe adásáról, köteles a jogszabályban meghatározott eljárást megindítani.

A lakbér mérséklése, illetve elengedése

10. §

- (1) A lakbért a bérlő kérelmére 20-50 %-kal mérsékelni kell, ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (pl. aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves), e helyzet fennállásának időtartamára.
- (2) A lakbér mérséklésénél a 7. §. alapján megállapított lakbért kell figyelembe venni.
- (3) A lakbért a bérlő kérelmére – a lakás rendeltetésszerű használatának akadályozása, illetve korlátozása mértékének megfelelően – el kell engedni:
- a) ha a lakás, vagy egyes helyiségei a bérbeadó kötelezettségeinek elmulasztása miatt 30 napot meghaladóan rendeltetésszerűen nem használható, vagy
 - b) a bérbeadó a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza, illetve jelentős mértékben korlátozza.

Vegyes- és értelmező rendelkezések

11. §

A bérlő a lakás használatáért fizetett bérleti díjon túl a bérbeadó által biztosított szolgáltatásokért:

- vízellátás és csatornahasználati díj
- felvonó-használati díj
- központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatás
- gáz- és elektromos áram szolgáltatás
- házi szemét elszállítási díj
- kéményseprési díj
- rádió- és televízióadók vételéért a szolgáltatóval kötött külön megállapodásban rögzített díjat köteles fizetni.

12. §

- (1) A bérlő a lakbért havonta egyösszegben legkésőbb a hó 15. napjáig köteles megfizetni.
- (2) A lakbérfizetési kötelezettség a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig tart, ha azonban a bérlő a lakást korábban visszaadja a bérbeadónak, az új bérlő beköltözésétől kezdődő időre már nem köteles lakbért fizetni.

13. §

E rendelet alkalmazott fogalmakon a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározottakat kell érteni.

Záró rendelkezések

14. §

- (1)E rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatályba lépésekor fennálló bérleti jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (2)A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakbérek megállapításáról szóló 6/1996. (02.01.) Kgy. sz. rendelet.
- (3)Az önkormányzat a jelen rendelet alapján megállapított új lakbért legkésőbb a rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül köteles a bérlővel közölni.

Almási István s.k.
polgármester

Dr. Korsós Ágnes s. k.
címzetes főjegyző

1. melléklet²

a lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.08) önkormányzati rendelethez

A szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díjának mértéke:

Dobó Katalin – Bibó Lajos – Janáky István utcában lévő lakások:

komfortos	350 Ft/hó/m ²
félkomfortos	200 Ft/hó/m ²

Szabadság téren és a Ferenc utcában lévő lakások:

komfortos	500 Ft/hó/m ²
félkomfortos	300 Ft/hó/m ²

Dr. Rapcsák A. utca 52. szám alatt lévő lakások (fecskelakás):

összkomfortos	600 Ft/hó/m ²
---------------	--------------------------

A fentiekben nem szereplő önkormányzati lakások bérleti díjának mértéke, tekintettel a lakások műszaki állapotára:

Összkomfortos	600,- Ft/hó/m ²
Komfortos	550,- Ft/hó/m ²
Félkomfortos	300,- Ft/hó/m ²
Komfort nélküli	200,- Ft/hó/m ²

Piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjának mértéke:

² Módosította a 28/2017. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet.

Sorszám	Cím	Komfortfokozat	Terület	m ² /hó	Havi bérleti díj
1.	Agyag u. 11.	összkomfortos	78	600	48 600
2.	Agyag u.11.	összkomfortos	77	550	42 350
3.	Agyag u.11.	komfortos	32	550	17 600
4.	Andrássy út 1. I/7.	összkomfortos	59	750	44 250
5.	Andrássy út 1. II/14.	összkomfortos	72	750	54 000
6.	Andrássy út 2. IV/20.	összkomfortos	93	750	69 750
7.	Andrássy út 9. I/4.	komfortos	62	730	45 260
8.	Andrássy út 28/A. II/4.	összkomfortos	67	810	54 270
9.	Andrássy út 28/A. II/7.	összkomfortos	38	810	30 780
10.	Andrássy út 28/A. III/3.	összkomfortos	74	810	59 940
11.	Andrássy út 28/A. III/4.	összkomfortos	67	810	54 270
12.	Andrássy út 28/A. III/7.	összkomfortos	37	810	29 970
13.	Andrássy út 28/A. TT. 11.	összkomfortos	53	810	43 133
14.	Andrássy út 35.	Összedőlő	77	130	10 000
15.	Andrássy út 37. fsz.2.	komfortos	50	600	30 000
16.	Andrássy út 37. fsz.1.	komfortos	80	600	48 000
17.	Andrássy út 37. fsz.3.	komfortos	45	600	27 000
18.	Andrássy út 39.	komfortos	32	900	28 800
19.	Árpád u.6. I/5.	komfortos	50	750	37 500
20.	Árpád u.6. II/12.	komfortos	50	750	37 500
21.	Árpád u.6. III/16.	komfortos	50	750	37 500
22.	Árpád u.6. IV/17.	komfortos	50	750	37 500
23.	Árpád u.6. IV/18.	komfortos	55	750	41 250
24.	Árpád u.6. IV/19.	komfortos	55	750	41 250
25.	Bethlen I. u. 30. 2. lh. fsz. 1.	komfortos	56	700	39 200
26.	Bethlen I. u. 30. 2. lh. I/3.	komfortos	58	700	40 600
27.	Bocskai u. 10.	komfortos	80	600	48 000
28.	Csengettyű köz 2.III/7.	összkomfortos	62	750	46 500
29.	Csengettyű köz 4. V/15.	összkomfortos	62	750	46 500
30.	Csengettyű köz 4. IX/26.	összkomfortos	48	750	36 000
31.	Damjanich u.196.	komfort nélküli	23	650	14 950
32.	Damjanich u.196.	komfortos	46	760	34 960
33.	Dr. Nagy Gy.u.1. I/1.	összkomfortos	56	820	45 920
34.	Dr. Nagy Gy.u.1. II/4.	összkomfortos	55	820	45 100
35.	Dr. Nagy Gy.u.1. II/5.	összkomfortos	51	820	41 820
36.	Dr. Nagy Gy.u.1. III/7.	összkomfortos	55	820	45 100
37.	Dr. Nagy Gy.u.1. III/8.	összkomfortos	51	820	41 820
38.	Dr. Nagy Gy.u.1. IV/10.	összkomfortos	55	820	45 100
39.	Dr. Nagy Gy.u.1. IV/11.	összkomfortos	50	820	41 000

40.	Dr. Nagy Gy.u.1. IV/12.	összkomfortos	72	820	59 040
41.	Dr. Nagy Gy.u.3. I/1.	összkomfortos	55	820	45 100
42.	Dr. Nagy Gy.u.3. I/2.	összkomfortos	49	820	40 180
43.	Dr. Nagy Gy.u.3. I/3.	összkomfortos	55	820	45 100
44.	Dr. Nagy Gy.u.3. II/5.	összkomfortos	49	820	40 180
45.	Dr. Nagy Gy.u.3. II/6.	összkomfortos	55	820	45 100
46.	Dr. Nagy Gy.u.3. III/8.	összkomfortos	49	820	40 180
47.	Dr. Nagy Gy.u.3. III/9.	összkomfortos	55	820	45 100
48.	Dr. Nagy Gy.u.3. IV/10.	összkomfortos	55	820	45 100
49.	Dr. Nagy Gy.u.3. IV/11.	összkomfortos	49	820	40 180
50.	Dr. Rapsák A.u. 30.	komfort nélküli	31	645	20 000
51.	Dr. Rapsák A.u. 5. Fsz. 5.	komfortos	37	820	30 340
52.	Dr. Rapsák A.u. 5. II/2.	komfortos	51	690	35 190
53.	Dr. Rapsák A.u. 5. II/3.	komfortos	51	690	35 190
54.	Dr. Rapsák A.u. 5. II/5.	komfortos	37	820	30 340
55.	Dr. Rapsák A.u. 6.	összkomfortos	68	750	51 000
56.	Éva u. 4. III/9.	összkomfortos	73	700	51 100
57.	Éva u. 4. V/15.	összkomfortos	73	700	51 100
58.	Éva u.5. I/3.	összkomfortos	55	750	41 250
59.	Éva u.5. II/4.	összkomfortos	55	750	41 250
60.	Éva u.5. III/7.	összkomfortos	55	750	41 250
61.	Éva u.5. III/8.	összkomfortos	48	750	36 000
62.	Éva u.5. V/13.	összkomfortos	55	750	41 250
63.	Éva u.7. I/1.	összkomfortos	54	750	40 500
64.	Éva u.7. I/2.	összkomfortos	48	750	36 000
65.	Éva u.7. II/4.	összkomfortos	55	750	41 250
66.	Éva u.7. II/5	összkomfortos	48	750	36 000
67.	Éva u.7. II/6	összkomfortos	55	750	41 250
68.	Éva u.7. III/7.	összkomfortos	54	750	40 500
69.	Éva u.7. III/8	összkomfortos	48	750	36 000
70.	Éva u.7. IV/10.	összkomfortos	54	750	40 500
71.	Éva u.7. IV/11.	összkomfortos	48	750	36 000
72.	Éva u.7. V/13.	összkomfortos	54	750	40 500
73.	Éva u.7. V/14.	összkomfortos	48	750	36 000
74.	Éva u.7. V/15.	összkomfortos	54	750	40 500
75.	Éva u. 11/A. I/3.	összkomfortos	50	750	37 500
76.	Éva u. 11/A. I/4.	összkomfortos	55	750	41 250
77.	Éva u. 11/B. II/6.	összkomfortos	67	750	50 250
78.	Hódi P.u.1. I. lh. III/2.	összkomfortos	97	620	60 140
79.	Hódi P.u.1. II.lh. II/3	komfortos	107	560	59 920

80.	Hódi P.u.1. II.lh. tetőtér 3.	összkomfortos	122	590	71 980
81.	Hódi P.u.1. III.lh. fsz. 4.	komfortos	55	750	41 250
82.	Hódi P.u.1. III.lh. tetőtér 6.	összkomfortos	74	750	55 500
83.	Hódtó u.4. III/14.	összkomfortos	50	730	36 500
84.	Hódtó u.4. III/15.	összkomfortos	55	730	40 150
85.	Hódtó u.4. III/16.	összkomfortos	55	730	40 150
86.	Hódtó u.4. IV/24.	összkomfortos	66	730	48 180
87.	Hódtó u.4. V/28.	összkomfortos	55	730	40 150
88.	Hódtó u.4. VI/32.	összkomfortos	50	730	36 500
89.	Hódtó u.4. VI/33.	összkomfortos	55	730	40 150
90.	Hódtó u.4. VI/34.	összkomfortos	55	730	40 150
91.	Hódtó u.4. VII/38.	összkomfortos	50	730	36 500
92.	Hódtó u.4. VII/40.	összkomfortos	55	730	40 150
93.	Hódtó u.4. VII/41.	összkomfortos	50	730	36 500
94.	Hódtó u.4. IX/49.	összkomfortos	66	730	48 180
95.	Hódtó u.4. X/55.	összkomfortos	67	730	48 910
96.	Hódtó u.4. X/59.	összkomfortos	50	730	36 500
97.	Hódtó u. 8. X/56.	összkomfortos	55	730	40 150
98.	Hóvirág u. 2/c. fsz.1.	komfortos	67	700	46 900
99.	Hóvirág u. 2/c. I/1	komfortos	67	700	46 900
100.	Hóvirág u. 2/c. I/2	komfortos	67	700	46 900
101.	Hóvirág u. 2/c. II/1.	komfortos	67	700	46 900
102.	Hóvirág u. 2/c. II/2.	komfortos	67	700	46 900
103.	Hóvirág u. 2/c. III/1.	komfortos	67	700	46 900
104.	Hóvirág u. 2/c. III/2.	komfortos	67	700	46 900
105.	Kaszap u.1. V/14.	összkomfortos	47	780	36 660
106.	Kaszap u.1. V/15.	összkomfortos	55	780	42 900
107.	Kaszap u.3. IV/12.	összkomfortos	55	760	41 800
108.	Kaszap u.3. V/13.	összkomfortos	55	760	41 800
109.	Kaszap u.3. V/15.	összkomfortos	55	760	41 800
110.	Kaszap u.5. IV/12.	összkomfortos	55	760	41 800
111.	Kaszap u.9. II/5	összkomfortos	47	760	35 720
112.	Kaszap u.9. II/6	összkomfortos	56	760	42 560
113.	Kaszap u.9. IV/11.	összkomfortos	47	760	35 720
114.	Kaszap u.9. IV/12.	összkomfortos	56	760	42 560
115.	Kaszap u.9. V/13.	összkomfortos	56	760	42 560
116.	Kaszap u.9. V/15.	összkomfortos	56	760	42 560
117.	Kaszap u.11. II/5.	összkomfortos	47	760	35 720

118.	Kaszap u.11. II/6	összkomfortos	55	760	41 800
119.	Kaszap u.11. III/7.	összkomfortos	55	760	41 800
120.	Kaszap u.11. V/14.	összkomfortos	47	760	35 720
121.	Kaszap u.13. I/2.	összkomfortos	47	760	35 720
122.	Kaszap u.13. II/4	összkomfortos	55	760	41 800
123.	Kaszap u.15. I/4.	összkomfortos	53	760	40 280
124.	Kaszap u.15. VI/31.	összkomfortos	64	760	48 640
125.	Kaszap u.15. VI/32.	összkomfortos	47	760	35 720
126.	Kaszap u.15. VI/36.	összkomfortos	64	760	48 640
127.	Kaszap u.15. VIII.47.	összkomfortos	47	760	35 720
128.	Kaszap u.15. IX/51.	összkomfortos	53	760	40 280
129.	Kaszap u.15. X/59.	összkomfortos	47	760	35 720
130.	Kaszap u.25. II/10.	összkomfortos	53	755	40 000
131.	Kaszap u.25. VI/33.	összkomfortos	53	760	40 280
132.	Kaszap u.25. VII/37.	összkomfortos	64	755	48 320
133.	Kaszap u.25. VIII/46.	összkomfortos	53	760	40 280
134.	Kaszap u.25. IX/50	összkomfortos	47	760	35 720
135.	Kaszap u.25. IX/51.	összkomfortos	53	760	40 280
136.	Kaszap u.25. IX/53.	összkomfortos	47	760	35 720
137.	Kaszap u.25. X/55	összkomfortos	64	760	48 640
138.	Kaszap u.25. X/59.	összkomfortos	47	760	35 720
139.	Kodály Z.u.3/B. IV/14.	komfortos	73	800	58 400
140.	Kodály Z.u.3/C. IV/13.	komfortos	47	800	37 600
141.	Kossuth tér 7. I/1.	komfortos	54	770	41 580
142.	Kossuth tér 7. I/5.	komfortos	54	770	41 580
143.	Kossuth tér 7. III/6.	komfortos	52	770	40 040
144.	Kossuth tér 7. IV/1.	komfortos	51	770	39 270
145.	Kossuth tér 7. IV/2.	komfortos	52	770	40 040
146.	Kossuth tér 7. IV/4.	komfortos	51	770	39 270
147.	Kossuth tér 7. IV/6.	komfortos	51	770	39 270
148.	Kosztá J.u.2. III/3.	komfortos	70	730	51 100
149.	Kosztá J.u.4. IV/4.	komfortos	50	730	36 500
150.	Kosztá J.u.5. fsz.2.	komfortos	62	730	45 260
151.	Kosztá J.u.5.I/2.	komfortos	56	730	40 880
152.	Kosztá J.u.7. fsz.2.	komfortos	61	730	44 530
153.	Kosztá J.u.7. I/2.	komfortos	56	730	40 880
154.	Lázár u. 10. I/2	összkomfortos	39	1000	39 000
155.	Lázár u. 10. I/3	összkomfortos	43	1000	43 000
156.	Lázár u. 10. I/4	összkomfortos	43	1 000	43 000
157.	Lázár u.10. I/9.	összkomfortos	47	1 000	47 000

158.	Lázár u. 10. II/4	összkomfortos	42	1 000	42 000
159.	Lázár u. 10. II/6	összkomfortos	37	1 000	37 000
160.	Lázár u. 10. II/7	összkomfortos	38	1 000	38 000
161.	Lázár u. 10. II/8	összkomfortos	47	1000	47 000
162.	Lázár u. 10. II/9	összkomfortos	47	1 000	47 000
163.	Lázár u. 10. III/1	összkomfortos	37	1 000	37 000
164.	Lázár u. 10. III/2	összkomfortos	38	1 000	38 000
165.	Lázár u. 10. III/3	összkomfortos	43	1 000	43 000
166.	Lázár u. 10. III/9	összkomfortos	48	1 000	48 000
167.	Lázár u. 10. IV/1	összkomfortos	36	1000	36 000
168.	Lázár u. 10. IV/2	összkomfortos	78	830	64 740
169.	Lázár u. 10. IV/4	összkomfortos	78	830	64 740
170.	Lehel u.4. III/7.	összkomfortos	57	700	39 900
171.	Lehel u.4. IV/10.	összkomfortos	55	700	38 500
172.	Lehel u.14. V/15.	összkomfortos	57	700	39 900
173.	Móricz Zs.u. 1. I.lh. I/1.	összkomfortos	80	750	60 000
174.	Oldalkosár u. 3. I.lh. III/1	komfortos	43	815	35 045
175.	Oldalkosár u. 3. I.lh. IV/1.	komfortos	43	815	35 045
176.	Oldalkosár u. 3. I.lh. IV/4.	komfortos	43	815	35 045
177.	Oldalkosár u. 3. II.lh. II/1	komfortos	43	815	35 045
178.	Oldalkosár u. 3. III.lh. fsz.1.	komfortos	43	815	35 045
179.	Oldalkosár u. 3. III.lh. I/4.	komfortos	43	815	35 045
180.	Oldalkosár u. 3. III.lh. III/2.	komfortos	43	815	35 045
181.	Oldalkosár u. 5. II. lh. IV/2.	komfortos	43	815	35 045
182.	Oldalkosár u. 5. III.lh. II/9.	komfortos	43	815	35 045
183.	Oldalkosár u. 5. IV.lh. IV/2.	komfortos	43	815	35 045
184.	Oldalkosár u. 7. VIII/46.	összkomfortos	53	815	43 195
185.	Oldalkosár u.12. I.lh. fsz.2.	komfortos	49	815	39 935
186.	Oldalkosár u.12. I.lh. IV/1.	komfortos	55	815	44 825
187.	Oldalkosár u.12. I.lh. IV/2.	komfortos	55	815	44 825
188.	Oldalkosár u.12. II. lh. I/2.	komfortos	55	815	44 825
189.	Oldalkosár u.12. II. lh. I/3.	komfortos	49	815	39 935
190.	Oldalkosár u.12. III.lh. III/2.	komfortos	55	815	44 825
191.	Oldalkosár u. 12. III.lh. 4/2.	komfortos	55	815	44 825
192.	Oldalkosár u.12. III.lh. IV/3.	komfortos	49	815	39 935
193.	Oldalkosár u.12. IV.lh. fsz.1.	komfortos	49	815	39 935
194.	Oldalkosár u.12. IV.lh. fsz.2.	komfortos	49	815	39 935
195.	Oldalkosár u.12. IV.lh. I/1.	komfortos	55	815	44 825

196.	Oldalkosár u.12. IV.lh. I/2.	komfortos	55	815	44 825
197.	Oldalkosár u.12. IV.lh. II/3.	komfortos	49	815	39 935
198.	Oldalkosár u.12. IV.lh. IV/1.	komfortos	55	815	44 825
199.	Oldalkosár u.12. IV.lh. IV/2.	komfortos	55	815	44 825
200.	Oldalkosár u.12. IV.lh. IV/3.	komfortos	49	815	39 935
201.	Serház tér 6.	összkomfortos	76	650	49 400
202.	Széchenyi tér 19. Tetőtér 4.	komfortos	64	705	45 120
203.	Szegfű u.2. I/1.	összkomfortos	34	880	29 920
204.	Szegfű u.2. I/2.	összkomfortos	34	880	29 920
205.	Szegfű u.2. I/3.	összkomfortos	34	880	29 920
206.	Szegfű u.2. I/4.	összkomfortos	34	880	29 920
207.	Szegfű u.2. I/5	összkomfortos	34	880	29 920
208.	Szegfű u.2. I/6	összkomfortos	34	880	29 920
209.	Szegfű u.2. I/7.	összkomfortos	34	880	29 920
210.	Szegfű u.2. I/8.	összkomfortos	34	880	29 920
211.	Szegfű u.2. I/9.	összkomfortos	34	880	29 920
212.	Szegfű u.2. I/10.	összkomfortos	34	880	29 920
213.	Szegfű u.2. I/11.	összkomfortos	34	880	29 920
214.	Szegfű u.2. I/12.	összkomfortos	34	880	29 920
215.	Szegfű u.2. I/13.	összkomfortos	34	880	29 920
216.	Szegfű u.2. II/14.	összkomfortos	34	880	29 920
217.	Szegfű u.2. II/15.	összkomfortos	34	880	29 920
218.	Szegfű u.2. II/16.	összkomfortos	34	880	29 920
219.	Szegfű u.2. II/18.	összkomfortos	34	880	29 920
220.	Szegfű u.2. II/19.	összkomfortos	34	880	29 920
221.	Szegfű u.2. II/20.	összkomfortos	34	880	29 920
222.	Szegfű u.2. II/22.	összkomfortos	34	880	29 920
223.	Szegfű u.2. II/23.	összkomfortos	34	880	29 920
224.	Szegfű u.2. II/24.	összkomfortos	34	880	29 920
225.	Szegfű u.2. II/25.	összkomfortos	34	880	29 920
226.	Szegfű u.2. II/26.	összkomfortos	34	880	29 920
227.	Szent I.u. 1/A	komfortos	61	600	36 000
228.	Szent I.u. 1/B	komfortos	60	600	36 000
229.	Szent I.u.12. fsz.1.	összkomfortos	50	800	40 000
230.	Szent I.u.12. fsz.2.	összkomfortos	50	800	40 000
231.	Szent I.u.12. I/1.	összkomfortos	50	800	40 000
232.	Szent I.u.12. I/2.	összkomfortos	50	800	40 000
233.	Szónyi u. 3. I/4.	komfortos	50	800	40 000
234.	Városház u. 2. fsz. 1.	komfortos	42	820	34 440

235.	Városház u.2.fsz.5.	komfortos	55	820	45 100
236.	Zrínyi u.4. fsz.3.	komfortos	44	800	35 200
237.	Zrínyi u.9.	komfortos	56	800	44 800
238.	Zsigmond u.1.	komfortos	53	640	33 920
239.	Zsigmond u.1.	komfortos	50	640	32 000

2. melléklet

a lakbérek megállapításáról szóló 4/2017. (II.08) önkormányzati rendelethez

Külön szolgáltatások díja:

- Felvonó használati díja: 40,- Ft/fő/hó, maximum: 160,- Ft/fő/hó
- A felvonó használati díjat külön jogszabályban meghatározott személyeknek (súlyos mozgáskorlátozott, stb.) nem kell fizetniük.
- Egyéb szolgáltatás esetén a bérbeadóval kötött megállapodás, illetőleg külön jogszabály irányadó.