

25/2008. (05.10.) Kgy. rendelet¹

A járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdését, valamint Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 32/2000. (09.22.) Kgy. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 30. § (16) bekezdését figyelembe véve a járművek elhelyezésének helyi szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságokra, aki:

- a) új épületet, építményt épít, létesít, vagy meglévő épületet bővít,
- b) építési engedélyt igénylő, rendeltetésmód változással járó építmény-átalakítást végez,
- c) építési tevékenységgel nem járó rendeltetésmódosítást hajt végre, illetőleg
- d) olyan területhasználatot folytat, ami új parkolóhelyek létesítését követeli meg.

2. §

A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használathoz képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi hatósági eljárás során az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.

3. §

A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket részletes szabályozási tervben kell jelölni.

4. §

Amennyiben a telken belül a parkolás nem valósítható meg, akkor a kérelmező vagy vállalja a telken kívüli parkolóhely építését a Polgármesteri Hivatal által megjelölt helyen, 500 m-es körzeten belül, vagy a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget pénzben megváltja.

¹ Módosította a 38/2008.(07.29.) Kgy. rendelet

5. §²

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltása nem jelenti a parkolóhely kizárólagos használati jogának biztosítását.

(2) Amennyiben az építető a telken belül legalább 50 személykocsi parkolására kialakított parkolóhelyet valósít meg és a megvalósított parkolóhelyek száma eléri az építető részére előírt parkolóhelyek számának 50 %-át, abban az esetben az építető mentesül a parkolóhelyek 100 %-ának megépítési kötelezettsége alól, és nem terheli a gépjármű elhelyezés megváltási összegének megfizetési kötelezettsége.

6.§

A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának összegét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

7. §

(1) A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építési engedélyezési eljárás során, az út kezelői hozzájárulás megadását megelőzően kell befizetnie a Polgármesteri Hivatal részére, melynek befizetéséről a közút kezelője ad igazolást az építési hatóság részére.

(2) Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból illetőleg az új rendeltetésből eredő többletgépkocsi igény elhelyezésről, vagy annak megváltásáról kell gondoskodni a meglévők megtartása mellett.

(3) Amennyiben az építésügyi hatóság eljárásban építési engedély nem kerül kiadásra az Önkormányzat az építető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 30 napon belül visszafizeti.

8.§

(1) Az önkormányzat az egyes építetőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében közútfejlesztési alapot hoz létre.

(2) A közútfejlesztési alapból származó bevételeket a Polgármesteri Hivatal a főkönyvi könyvelésben elkülönített alszámlán kezeli.

9. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, azzal hogy a rendelkezéseit a már folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.

² Módosította a 38/2008.(07.29.) Kgy. rendelet

1. sz. melléklet.

	Közterületi parkolóhely megváltási díja (Ft/parkolóhely)
Közterületi parkoló biztosítása	500.000.- Ft
Építmény jellegű parkolók biztosítása	2.000.000,-Ft