

## **68/2007.(12.18.) Kgy. rendelet<sup>1</sup>**

### **Az építményadóról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazások alapján Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi rendeletet alkotja:

#### **A rendelet hatálya**

1. §<sup>2</sup>

(1)<sup>3</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, továbbá a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(2)<sup>4</sup>

2. §.<sup>5</sup>

#### **Adókötelezettség**

3. §<sup>6</sup>

#### **Adómentesség, adókedvezmény<sup>7</sup>**

4. §<sup>8</sup>

(1)<sup>9</sup> E rendeletben szabályozott adómentességre, adókedvezményre vonatkozó rendelkezések a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után nem alkalmazhatók.

(1a)<sup>10</sup> E rendelet 1. számú melléklete 2.1.-2.4. pontjába tartozó épületekre vonatkozó adókedvezményeket ugyanezen melléklet 2.5. ,2.7., és 2.8. pontja tartalmazza.

---

<sup>1</sup> Módosította a 43/2009.(12.12.) Kgy. rendelet, a 40/2010.(11.26.) önkormányzati rendelet, a 49/2010.(12.04.) önkormányzati rendelet, a 30/2011.(04.09.) Kgy. Rendelet, a 63/2011.(11.26.) Kgy. Rendelet, 11/2012.(02.06.) kgy rendelet, a 30/2012.(07.03.) Kgy. rendelet, a 37/2012.(10.25.) Kgy. rendelet, a 38/2012.(11.20.) Kgy. rendelet, a 27/2013.(11.30.) Kgy. rendelet, a 23/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet, a 4/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet, a 6/2016. (II. 05.) önkormányzati rendelet, a 10/2017.(III.21.) önkormányzati rendelet, rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, a 25/2017. (VI. 14.) önkormányzati rendelet, a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet, az 55/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>3</sup> Módosította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>7</sup> Módosította a 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

<sup>8</sup> Módosította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>9</sup> Megállapította a 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

<sup>10</sup> Módosította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

(2) Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alatt épületet felújítják, akkor a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglalt feltételek szerint mentes az adó alól.

### Városkép javítását szolgáló adómentesség<sup>11</sup>

4/A. § (1) Magánszemély adóalany esetében tárgyi adómentes a közvetlenül utcáfronton elhelyezkedő építmény, amennyiben legalább az utcára néző homlokzatát 2013. január 01. napját követően felújítják. E bekezdés alkalmazásában felújítás alatt az épület utcára néző homlokzatán végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület utcára néző homlokzatának esztétikai állapotát, vagy legalább eredeti állapotát.

(2) A felújítás költségeibe az (1) bekezdésben említett költségeken kívül az alábbi költségek is beleszámíthatók:

a) az épület utcára néző homlokzatát érintő hőszigetelés költsége,

b) a hőszigetelt nyílászáró csere állami illetve önkormányzati költségvetésből finanszírozott összegével csökkentett költsége,

c)<sup>12</sup>

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában költség alatt az anyagköltség és az igénybevett szolgáltatások számlázott ellenértékét kell érteni.

(4) Az adómentesség az adóalany kérelme alapján a felújítást követő adóév első napjától a felújítás költségeit igazoló, az adóalany nevére kiállított számla erejéig, de legfeljebb a felújítás évét öt egymást követő adóév végéig jár.

(5) Az (1) bekezdésben biztosított adómentesség az adóalany kérelme alapján állapítható meg. Az (1) bekezdés szerinti adómentesség megállapításának további feltétele, hogy az adóalany a felújítás megkezdését megelőzően adja be kérelmét az adóhatósághoz. A (7) bekezdésben foglaltak kivételével az adózó a tervezett felújítási munkát a szakmunkához kapcsolódó árajánlattal, illetve ahhoz tartozó költségvetéssel igazolja.

(6) A (7) bekezdésben foglaltak kivételével a kérelem beérkezését követő 8 napon belül az adóhatóság megtekinti az építmény illetve annak homlokzatának az állapotát, melyről fényképfelvétel és jegyzőkönyv készül. A felújítás megtörténtét az adóalanynak írásban kell az adóhatóság felé jeleznie, melynek során kérelméhez csatolja a (3) bekezdésben meghatározott költségekről a nevére kiállított számla másolatát, továbbá a kivitelező nyilatkozatát a felújítás elvégzéséről. Az adóhatóság ennek beérkezését követően 8 napon belül a felújítás meg- vagy meg nem történtéről a helyszínen meggyőződik, melyről fényképfelvétel és jegyzőkönyv készül.

(7) Amennyiben jogszabály rendelkezése alapján a felújítási munka elvégzéséhez építéshatósági engedély vagy bejelentés szükséges, az (6) bekezdésben említett adóhatóság által elvégzett helyszíni szemle helyett az adózó a tervezett munkát az építéshatóság engedélyével illetve döntésével igazolja, míg az elvégzett munkát az építéshatóság által kiállított használatbavételi engedéllyel illetve használatbavételi bejelentés nyilvántartásba vételére vonatkozó döntéssel kell igazolnia. Az adómentesség összegének megállapításához az adózónak ebben az esetben is csatolnia kell kérelme mellé a (3) bekezdésben meghatározott költségekről a nevére kiállított számlát.

<sup>11</sup> Megállapította a 11/2012.(02.06.) Kgy. rendelet, módosította a 38/2012.(11.20.) Kgy. rendelet

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezi a 38/2012.(11.20.) Kgy. rendelet

(8) Az adóhatóság a (6) bekezdésben említett, a felújítás megtörténtének bejelentését követően megtartott helyszíni szemlét követő 8 napon belül, a (7) bekezdés szerinti esetben a használatbavételi engedély illetve használatbavételi bejelentés nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés kézhezvételét követő 8 napon belül határozatban dönt az adózó adómentesség iránti kérelméről.

(9) Amennyiben az eljárás során az adózó szakértő kirendelését kéri, a szakértői díj és a szakértő költségének viselésére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

(10) Tárgyi adómentes továbbá az újjépítésű építmény az adókötelezettség keletkezésének évét is beleszámítva öt egymást követő adóévben, amennyiben az adóalany magánszemély. Ebben az esetben a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyév végéig kell az adómentesség megállapítására irányuló kérelmet az adóhatósághoz benyújtani.

(11) Tárgyi adómentes továbbá az épület, amennyiben az ahhoz tartozó utcafronton elhelyezkedő járdát teljes mértékben állami vagy önkormányzati támogatás igénybevétele nélkül felújítják, amennyiben a műszaki koordinációt (szintezés, szakmai tanácsadás, műszaki ellenőrzés, átadás, átvétel) a Polgármesteri Hivatal városfejlesztéssel és városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatait ellátó csoportja végzi el. Az adómentesség mértékére és időtartamára a (4) bekezdés az irányadó.

4/B. §<sup>13</sup>

(1)<sup>14</sup> Magánszemély adóalany esetében, aki

(1a) a Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ gyűjteményének gyarapítása vagy hangszerállományának bővítése céljából a Művészeti Tanácsadó Testület által jóváhagyott adományt, műtárgyat, illetve a mindenkori zeneiskola igazgatója által összehívott, legalább háromtagú, szakirányú végzettséggel rendelkező személyből álló testület által jóváhagyott hangszert ad Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat Intézményei vagy általa alapított Közalapítvány részére, vagy

(1b) díjat adományoz a Vásárhelyi Őszi Tárlat keretében, építményadó mentességben részesülhet.

(2)<sup>15</sup> Az adómentesség az adóalany kérelme alapján az (1a) bekezdés szerinti esetben az adomány nyújtását követő adóév első napjától a Művészeti Tanácsadó Testület által az adomány értékéről kiadott igazolás erejéig, az (1b) bekezdés szerinti esetben a díj értékéig, de mindkét esetben legfeljebb az adomány nyújtás évét öt egymást követő adóév végéig jár.

(3)<sup>16</sup> A kérelmet a Polgármesteri Hivatal adóhatóságához kell benyújtani az adományozást követően, az (1a) bekezdés szerinti esetben a Művészeti Tanácsadó Testületnek is, az adomány értékéről kiadott igazolásával együtt.

(4) Az adóhatóság a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül határozatban dönt az adózó adómentesség iránti kérelméről.

---

<sup>13</sup> Megállapította 37/2012.(10.25.) Kgy. rendelet, módosította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>14</sup> Módosította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>15</sup> Módosította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>16</sup> Módosította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

## **Fiatal házasok első lakásszerzését támogató adómentesség<sup>17</sup>**

4/C. §

- (1) A fiatal házasok azon első lakástulajdona, amelyet a házasságkötést követően szereznek meg, három egymást követő adóévben mentes az adó alól.
- (2) E rendelet alkalmazásában fiatal házasoknak azok a házaspárok tekinthetők, akiknél a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.
- (3) Az adómentesség megállapításának további feltétele, hogy a házaspár sem külön-külön, sem együttesen más lakás, lakóház tulajdonával, tulajdoni hányadával nem rendelkezik, továbbá az ingatlanon nem áll fenn vagyoni értékű jog.
- (4) Az adómentesség a fiatal házas adóalany kérelme alapján, a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg.
- (5) Az adómentesség (2) és (3) bekezdésben meghatározott feltételeinek a mentességre irányuló kérelem benyújtásának időpontjában kell fennállniuk.

## **Energetikai célú beruházások adókedvezménye<sup>18</sup>**

4/D. §

- (1) Magánszemély adóalany esetében azon építmény után, melyen önerőből, energetikai célú beruházást hajtottak végre, az önerőnek megfelelő rész erejéig adókedvezmény, adómentesség (továbbiakban: adókedvezmény) vehető igénybe.
- (2) Az adókedvezmény az adóalany nevére kiállított számla erejéig, de legfeljebb évi 20 ezer Ft összegig vehető igénybe.
- (3) Az adókedvezmény az adóalany kérelme alapján a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg, de legfeljebb a beruházás évét öt egymást követő adóév végéig jár.
- (4) E rendelet alkalmazásában energetikai célú beruházásnak az olyan hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, továbbá megújuló energiaforrásokat hasznosító beruházás minősül, mely által a beruházást követően az ingatlan rezsiköltsége csökken. Ez utóbbi feltételek teljesülését a kérelmezőnek kell bizonyítania.
- (5) Az adómentesség megállapításának további feltétele, hogy az adóalany a beruházás megkezdését megelőzően adja be kérelmét az adóhatóságához. Az eljárás további menetére a 4/A. § (6)-(9) bekezdéseit kell megfelelően alkalmazni.

---

<sup>17</sup> Megállapította a 23/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet

<sup>18</sup> Megállapította a 23/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet

## Térfigyelő kamera rendszer kiépítésének adókedvezménye<sup>19</sup>

4/E. §

- (1) Azon adóalany, amely - illetve amely képviseletében eljáró közös képviselő - nyilatkozata alapján vállalja térfigyelő kamera rendszer kiépítését, az ezzel kapcsolatos költségek 50%-át (társasház esetén a tulajdoni hányad alapján a rá eső költségek 50%-át) adókedvezményként levonhatja az éves építványadóból.
- (2) Az adókedvezmény az adóalany kérelme alapján a kérelem benyújtását követő évtől állapítható meg, de legfeljebb a kamera rendszer kiépítése évét három egymást követő adóév végéig jár.
- (3) Az adókedvezmény az olyan, térfigyelő kamera rendszer kiépítése után vehető igénybe, amely az illetékes rendőrkapitányság által kiadott vagyonvédelmi rendszer telepítési engedélyben foglaltaknak megfelel.
- (4) Az adókedvezmény megállapításának további feltétele, hogy az adóalany a kamera rendszer kiépítésének megkezdését megelőzően adja be nyilatkozatát az adóhatósághoz. Az eljárás további menetére a 4/A. § (6)-(9) bekezdéseit kell megfelelően alkalmazni.

4/F §<sup>20</sup>

Rendkívüli élethelyzetbe kerülők adókedvezménye

- (1) A rendkívüli élethelyzetben lévő adóalany az éves adó negyedik negyedévi részletének elengedésére jogosult.
- (2) E szakasz alkalmazásában rendkívüli élethelyzetnek minősül:
  - a) Magyarországon kívül bármely más országban társadalombiztosítási vagy azt megalapozó jogviszony létesítése,
  - b) a tárgyévben az adótárggyal kapcsolatban bekövetkezett legalább 300 000 Ft-ot kitevő természeti csapás okozta vagyoni kár keletkezése
  - c) az adóalany vagy vele közös háztartásban élő házastársa sérelmére az adóévben a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerint büntettnek minősülő bűncselekmény elkövetése,
  - d) az adóalannal közös háztartásban élő házastársnak az adóévben történő elhalálása.
- (3) A(2) a) pontja alkalmazásában abban az esetben is igénybe vehető az adókedvezmény, amennyiben az abban meghatározott feltételnek az adóalany házastársa, gyermeke vagy szülője felel meg.
- (4) Az adókedvezmény legfeljebb egy darab lakás céljára szolgáló adótárgy után az adóalany tárgyév szeptember 15. napjáig benyújtott kérelme és a (4) bekezdésben részletezett tartalmú nyilatkozat alapján állapítható meg.
- (5) Az adóalany a nyilatkozatban az (1) bekezdésben és (2) a) pontjában meghatározott feltételek fennállásáról az (5a), az (1) bekezdésben és (2) b) pontjában meghatározott feltételek fennállásáról a (5b) bekezdésben, az (1) bekezdésben és (2) c) pontjában meghatározott feltételek fennállásáról a (5c) bekezdésben, az (1) bekezdésben és (2) d) pontjában meghatározott feltételek fennállásáról a (5d) bekezdésben foglalt valamennyi adat közlésével és rendelkezésre bocsátásával tesz eleget:
  - (5a) 1. Adóalany természetes azonosító adatai
  2. Adóalany jogviszonyának megnevezése, keletkezésének időpontja
  3. Adóalany munkáltatójának/kifizetőnek a megnevezése, címe
  4. Adóalany házastársának, gyermekének, szülőjének természetes azonosító adatai
  5. A 4. pontban foglaltak jogviszonyainak megnevezése, keletkezésének

<sup>19</sup> Megállapította a 23/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet

<sup>20</sup> Megállapította a 27/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet

időpontja.

(5b) 1. Adóalany természetes azonosító adatai

2. Adótárgy adatai, vagyoni kár leírása, értéke, keletkezésének időpontja

3. A 2. pontban leírtak igazolásául szolgáló biztosítótársaság vagy rendőrség által kiállított dokumentum megnevezése, másolati példányának becsatolása

(5c) 1. Adóalany természetes azonosító adatai

2. Az áldozat adatai, büntett leírása, elkövetésének időpontja

3. A 2. pontban leírtak igazolásául szolgáló rendőrség által kiállított dokumentum megnevezése, másolati példányának becsatolása

(5d) 1. Adóalany természetes azonosító adatai

2. Elhunyt adatai, elhalálozás időpontja

### **Egyedi szennyvízelhelyező létesítésének adókedvezménye**

4/G. §<sup>21</sup>

(1) Azon lakás után, amellyel kapcsolatban nincs lehetőség a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára történő rákötésre, és az adóalany külön jogszabályok szerint egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz, adómentesség vehető igénybe.

(2) Az adókedvezmény az adóalany kérelme és az (1) bekezdésben meghatározott feltételek igazolása alapján annak benyújtását követő évtől állapítható meg, és a közcsatorna üzembe helyezésének és rácsatlakozási lehetősége évének végéig, de legfeljebb öt egymást követő adóév végéig jár.

5. §

(1)<sup>22</sup> Mentés az adó alól:

a) A város külterületi részén található, magánszemély tulajdonában álló, az adóalany állandó lakóhelyéül és tényleges tartózkodási helyéül szolgáló tanya-ingatlanok. A tényleges ott tartózkodás tényét az adóhatóság ellenőrizheti.

b) a nem vállalkozási célra szolgáló, a hatóság által életveszélyessé nyilvánított építmények,

c)<sup>23</sup> a legfeljebb 10 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó nagyságú, emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló szerszámos kamrák.

(2)<sup>24</sup>

6. §<sup>25</sup>

---

<sup>21</sup> Megállapította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>22</sup> Módosította a 38/2012.(11.20.) Kgy. rendelet, a 23/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet

<sup>23</sup> Módosította a 23/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2012.(11.20.) Kgy. rendelet

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2012.(11.20.) Kgy. rendelet

## Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

### 7. §<sup>26</sup>

#### Adóalap, adómérték

### 8. §<sup>27</sup>

- (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2)<sup>28</sup> Reklámhordozó esetén az adó mértéke 12 000 Ft/m<sup>2</sup>.

### 9. §<sup>29</sup>

(1)<sup>30</sup> Építmény esetén az alapadó az építményadó-kötelezettség alá eső építmények hasznos alapterülete alapján kerül kiszámításra. Az adómértékek, az épület fajtánkénti megkülönböztetését, valamint az épületnél figyelembe veendő, magánszemély adóalanyokat megillető kedvezmények pontos meghatározását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2)<sup>31</sup> Ipari övezetben történő telephely-bővítés megvalósítása esetén az (1) bekezdés 2. mondatában foglaltaknak megfelelően a műhely bővítményre és raktár bővítményre vonatkozó adó mértékek alkalmazhatóságának feltétele az e szakasz (2) – (5) bekezdéseiben meghatározott további feltételeknek való megfelelés.

(3)<sup>32</sup> A bővítési adómértékek az adóalany kérelme alapján e szakasz (4)-(5) bekezdéseiben meghatározott további feltételek teljesülése esetén a kérelem benyújtását követő egy adóév végéig alkalmazhatók.

(4)<sup>33</sup> A bővítési adómértékek alkalmazhatóságának adóévében január 1-jei állapotnak megfelelően a vállalkozás átlagos statisztikai állományi létszáma legalább ugyanannyi legyen, mint a kérelem benyújtásának évét megelőző év utolsó naptári napján.

(5)<sup>34</sup> A bővítési adómértékek megállapításának további feltétele, hogy az adóalany a telephely-bővítés megkezdését megelőzően adja be kérelmét az adóhatósághoz. Amennyiben jogszabály rendelkezése alapján a telephely-bővítés elvégzéséhez építéshatósági engedély vagy bejelentés szükséges, az adózó a tervezett munkát az építéshatóság engedélyével illetve döntésével igazolja, míg az elvégzett munkát az építéshatóság által kiállított használatbavételi engedéllyel illetve használatbavételi bejelentés nyilvántartásba vételére vonatkozó döntéssel kell igazolnia. A kérelem benyújtása esetén meglévő feltételeket a kérelem benyújtásával egyidejűleg, az e szakasz (4) bekezdésében meghatározott feltételt az adóév január 31. napjáig kell a kérelmezőnek okirattal bizonyítania.

---

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

<sup>27</sup> Módosította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte a 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet, megállapította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>29</sup> Módosította a 4/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet, a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>30</sup> Módosította a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet.

<sup>31</sup> Megállapította a 4/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet

<sup>32</sup> Megállapította a 4/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet

<sup>33</sup> Megállapította a 4/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet

<sup>34</sup> Megállapította a 4/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet

10. §<sup>35</sup> (1) Jelen rendelet szerinti adófizetési kötelezettségüket az adóalanyok választásuk szerint az Art-ban meghatározott határidőig, évente két egyenlő részletben, illetőleg az alábbiakban meghatározott időpontokig négy egyenlő részletben teljesíthetik:

Befizetés: március 15.

Befizetés: június 15.

Befizetés: szeptember 15.

Befizetés: december 20.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott választást az adóalanyok legkésőbb minden naptári év kezdetéig írásban jeleznie kell az önkormányzati adóhatóság felé. Amennyiben a fenti határidőig nem jelzi, és a megelőző évben is fizetett adót, úgy a következő évben is a megelőző évben alkalmazott módon és határidőig köteles megfizetni az építményadót.

(3) Amennyiben az adóalany az előző naptári évben nem fizetett adót, és az (1) bekezdésben meghatározott választást határidőig nem jelzi, úgy az építményadót az Art-ben meghatározottak szerinti módon és határidőig köteles megfizetni.

### **Értelmező rendelkezések**

11. §<sup>36</sup> Jelen rendelet alkalmazásában:

Üzlet: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajjal egybeépített vagy ahhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó kis- és nagykereskedelmi helyiség, illetve helyiség csoport. Ilyen például a jármű- és üzemanyag-kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, idegenforgalmi, továbbá lakossági fogyasztási cikk javítószolgáltató értékesítő hely, ideértve a lakástól vagy lakóingatlantól műszakilag el nem különíthető, fogyasztási cikk javító-szolgáltató tevékenység céljára kialakított helyet, a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott, értékesítést folytató helyet, valamint a különböző intézményekben, munkahelyeken üzemelő értékesítő helyeket is, valamint szerencsejátékban való részvétel célját szolgáló, továbbá beleértve a pénznyerő automaták üzemeltetésére szolgáló épületet és épület részt.

Műhely: ipari, gazdasági és szolgáltató tevékenység céljára kialakított épület vagy épület rész.

Iroda: pénzügyi, banki, biztosítási, ügyvédi, ingatlan közvetítő, és egyéb közvetítő, utazási iroda, hirdetés szervezői, igazgatási, számviteli és ügyviteli tevékenység céljára szolgáló épület vagy épület rész.

Raktár: raktározás vagy tárolás céljára szolgáló épület vagy épület rész.

Egyéb: A fenti kategóriákba nem tartozó, az 5-7 §. által nem mentesített épületek. (pl.: kerékpár tároló).

Új építésű építmény: a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének az évében

Építmény kora bővítmény esetén: annak az épületrésznek a kora az irányadó az épület egészére vonatkozóan, amelynek nagyobb a hasznos alapterülete. Amennyiben a bővítmény és az eredeti épület hasznos alapterülete egyenlő annak az épületrésznek a kora az irányadó az épület egészére vonatkozóan, amelynek adózása kedvezőbb az adóalanyra nézve.

Telephely-bővítés: új, a vállalkozástermelő, gazdasági tevékenységét szolgáló épület építése, létesítése, illetve a meglévő épületeknek a telephely kihasználtságának növelését eredményező hasznos alapterületének növelése.

Bővítmény: telephely-bővítés során a vállalkozás meglévő telephelyén létrejött új épület, illetve a meglévő épület hasznos alapterületének újonnan megnövelt része.

<sup>35</sup> Módosította a 63/2011.(11.26.) Kgy. rendelet

<sup>36</sup> Módosította a 38/2012.(11.20.) Kgy. rendelet, a 4/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet



## **Záró rendelkezések**

13. § (1) A jelen rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet rendelkezései 2008. január 01. napján lépnek hatályba.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat 30/1991.(12.16.) Kgy., 33/1991.(12.16.) Kgy., 30/1992.(12.14.) Kgy., 33/1992.(12.14.) Kgy., 9/1993.(04.19.) Kgy., 30/1993.(12.06.) Kgy., 18/1994.(06.06.) Kgy., 29/1994.(12.23.) Kgy., 32/1994. (12.23.) Kgy., 41/1995.(12.07.) Kgy., 44/1995.(12.07.) Kgy., 38/2001.(12.18.) Kgy., 46/2002.(12.17.) Kgy., 49/2002.(12.17) Kgy., 9/2003.(02.24.) Kgy., 18/2004.(03.08.) Kgy., 21/2004.(03.08.) Kgy., 62/2004.(11.30.) Kgy., 12/2005.(02.11.) Kgy., 52/2005.(12.07.) Kgy. rendelete.

(4) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat 31/1991.(12.16.) Kgy. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdésében, továbbá Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat 32/1991.(12.16.) Kgy. rendelet 3. § (1) és (5) bekezdésében a „2007. december 31-ig” szövegrész.

**AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ 68//2007.(12.18.) KGY. RENDELETHEZ****1. Vállalkozási célú épületekre vonatkozó adómértékek****1.1.**

Sorszám	Épület fajta	Adómérték Ft/m <sup>2</sup> /év
1.	Műhely	1700
2.	Műhely bővítmény	135
3.	Raktár	1700
4.	Raktár bővítmény	135
5.	Iroda	1846
6.	Vendéglátó üzlet	1846
7.	Üzemanyagtöltő állomás	1846
8.	Pénzintézet	1846
9.	Üzlet 200 m <sup>2</sup> felett	1846
10.	Üzlet 199,99 m <sup>2</sup> -ig	1700
11.	Egyéb (az 1 – 10. pont alá nem tartozó)	1700

**1.2.<sup>38</sup>**

Az 1.1. ponttól eltérően Hódmezővásárhely illetékességi területére eső székhelyen, vagy telephelyen 800 fő felett foglalkoztató adóalany esetében az adó mértéke a műhely és a raktár épületfajta vonatkozóan egységesen 135 Ft/m<sup>2</sup>. E pont alkalmazásában fő alatt az adóalany által az adóév január 31. napjáig közölt, előző adóév éves átlagos statisztikai állományi létszámát kell érteni.

**2. Nem vállalkozási célú lakóházakra, lakásokra, magánszemélyek tulajdonában lévő egyéb épületekre, garázsokra, gépjárműtárolókra, üdülőkre vonatkozó hasznos alapterület szerint differenciált adómértékek**

**2.1.<sup>39</sup>**

Épület fajta	Hasznos alapterület m <sup>2</sup> -ben kifejezve	Adómérték Ft/m <sup>2</sup> /év
1. Lakóház-lakás	60,99-ig	155
Lakóház-lakás	61-80,99-ig	180
Lakóház-lakás	81-100,99-ig	185
Lakóház-lakás	101-120,99-ig	210
Lakóház-lakás	121-150,99-ig	360
Lakóház-lakás	151 felett	720

<sup>37</sup> Módosította a 43/2009.(12.12.) Kgy. rendelet, a 40/2010.(11.26.) önkormányzati rendelet, a 49/2010.(12.04.) önkormányzati rendelet, a 29/2011.(04.09.) Kgy. Rendelet, a 63/2011.(11.26.) Kgy. rendelet, a 27/2013.(11.30.) Kgy. rendelet, a 23/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet, a 4/2015.(II.11.) önkormányzati rendelet, a 27/2015 (XI. 27.) önkormányzati rendelet, a 6/2016. (II. 05.) önkormányzati rendelet, a 10/2017.(III.21.) önkormányzati rendelet, rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni, a 25/2017. (VI. 14.) önkormányzati rendelet, a 43/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelet, az 55/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet.

<sup>38</sup> Módosította a 25/2017. (VI. 14.) önkormányzati rendelet, az 55/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet.

<sup>39</sup> Módosította a 10/2017.(III.21.) önkormányzati rendelet

Adómérték megállapítása: közös tulajdon fennállása esetén, az épületben tulajdoni hányaddal rendelkező adóalanyok vonatkozásában, az egész adótárgy hasznos alapterülete az irányadó.

## 2.2.

<b>Épület fajta</b>	<b>Adómérték Ft/m<sup>2</sup></b>
Garázs, gépjármű tároló	600

## 2.3.

<b>Épület fajta</b>	<b>Adómérték Ft/m<sup>2</sup></b>
Üdülő	1200

## 2.4

<b>Épület fajta</b>	<b>Hasznos alapterület m<sup>2</sup>-ben kifejezve</b>	<b>Adómérték Ft/m<sup>2</sup></b>
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	60,99-ig	200
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	61-80,99-ig	250
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	81-100,99-ig	300
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	101-120,99-ig	350
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	121-150,99-ig	450
Egyéb (2.1,2.2,2.3 épület fajtába nem tartozó)	151 felett	1700

Adómérték megállapítása: közös tulajdon fennállása esetén, az épületben tulajdoni hányaddal rendelkező adóalanyok vonatkozásában, az egész adótárgy hasznos alapterülete az irányadó.

## 2.5. Az építmény kora alapján az adókedvezmény mértéke

<b>Építmény kora</b>	<b>Kedvezmény mértéke</b>
1. 21–30 év közötti	10 %
2. 31–80 év közötti	15 %
3. 80 év fölötti	20 %

2.6. Az építmény korát az építmény használatba vételi engedélyének kiadását – ennek hiányában a tényleges használatbavételt – követő év első napjától az adóév első napjáig eltelt évek száma alapján kell meghatározni. Az építményben utóbb kialakított lakás esetében az építmény kora az irányadó.

2.7. Az építmény függőleges teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia alapján az adókedvezmény mértéke.

<b>Falazat, építési technológia</b>	<b>Kedvezmény mértéke</b>
1. Vegyes (tégla és vályog) építőanyagból vagy gázbetonból készült épület	10 %
2. Vályog, vert falú épület	20 %

**2.8.** Az építménynek a város közigazgatási határán belüli elhelyezkedése alapján az adókedvezmény mértéke.

<b>Építmény elhelyezkedése</b>	<b>Kedvezmény mértéke</b>
1. Batida	50 %
2. Erzsébet	
3. Szikáncs	
4. Kútvölgy	

**AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ 68//2007.(12.18.) KGY. RENDELETHEZ**

**Adókedvezménnyel telepített térfigyelő rendszer feltételei magánszemélyek, társasházak részére**

**Az alapvető követelmények a következők:**

**Műszaki alkalmasság:**

A megfigyelő rendszert kivitelezői céggel szemben támasztott követelmények a következők:

**Rendelkeznie kell:**

- illetékes rendőrkapitányság által kiadott vagyonvédelmi rendszer telepítői engedéllyel,
- vagyonvédelmi rendszer tervezői engedéllyel,
- 24 órás diszpécser szolgálattal,
- 24 órás szerviz felügyelettel, szükség esetén 20 percen belül megkezdett hibaelhárítással,
- műszaki megfelelőséget igazoló iratok hiteles másolatával,
- kötelező felelősségbiztosítással, éves szinten minimum 10 millió Ft/ kár értékben,
- rendelkezésre állási nyilatkozattal a nap 24 órájában a Hódmezővásárhelyi Rendőrkapitányság részére (adatmentés, stb.).

---

<sup>40</sup> Megállapította a 23/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet