

## **1/2006. (01.20.) Kgy. számú rendelet<sup>1</sup>**

### **A NÉPKERT ÉS KÖRNYÉKE RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése, továbbá Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Közigazgatási Hivatal Dél-alföldi Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Makói, Hódmezővásárhelyi Kistérségi Intézete, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Dél-alföldi Regionális Intézet Közegészségügyi Osztálya, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatósága, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Iroda, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, a Csongrád Megyei Földhivatal, a Bács-kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága, a Csongrád Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatósága, a Csongrád Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hadművelési és Kiképzési Főosztálya, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Iparbiztonsági Főosztálya véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. § A rendelet hatálya**

(1)A rendelet hatálya Hódmezővásárhely központi belterületén, a Népkert és környéke területére, Ady Endre utca - Tóalj utca – Kaszap utca – Somogyi Béla utca által határolt tömbre, a K-ART Építésztúdió Kft. (Bartók Erika városrendező és munkatársai) által 2005-ben készített, 253205. munkaszámú tervdokumentáció „Szabályozási Terv” című tervlapján tervezési területként feltüntetett területre terjed ki.

(2)Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni –Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város mindenkor érvényes Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletet (a továbbiakban HÉSZ), valamint – jelen rendelet és annak 1. számú mellékletét képező Szabályozási Terv (továbbiakban: Terv) szerint szabad.

(3)A nem szabályozott kérdésekben az Étv. és az OTÉK, továbbá az országos érvényű rendelkezések (továbbiakban: általános szabályok) előírásait kell figyelembe venni.

---

<sup>1</sup> Módosította a 44/2011.(06.07.) Kgy. rendelet

## **2. § Kötelező és irányadó elemek, tervmódosítás**

(1)A terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani a következőket: a folyamatos vonallal jelölt szabályozási vonalat  
a területfelhasználási egység határát  
a területfelhasználási és övezeti besorolást és az építési vonalat  
az építhető építménymagasságra, az egyes területi méretek minimumára, illetve maximumára vonatkozó határértékeket,  
a beépítésre szánt területek építési használatának megengedhető határait,  
továbbá a zöldterület védelmére, illetve kialakítására vonatkozó előírásokat.

(2)A (1) alatt fel nem sorolt elemeket (pl.: közmű és energialétesítmények kijelölt helyét stb.) irányadónak kell tekinteni. Az irányadó szabályozási elemek betartása ajánlott. Az esetlegesen szükséges kisebb mértékű eltérést a továbbtervezés során tervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonásával kell pontosítani.

(3)A Tervet a fejlesztési célok, illetve lehetőségek módosulása esetén felül kell vizsgálni, és a szükséges módosításokat el kell végezni. A terv bármely okból történő módosítása esetén – településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonásával- a mindenkori jogszerű egyeztetési eljárás szerint kell eljárni.

## **3. § A területek rendeltetése**

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a Terv – a HÉSZ szerinti besorolásának megfelelően következő övezeteket jelöli ki:

- (a) beépítésre szánt területen
  - kisvárosi lakóterület
  - központi vegyes
  - különleges célú terület
- (b) beépítésre nem szánt területen
  - közlekedési és közműterület
  - zöldterület
  - vízgazdálkodási terület

## **4. § Beépítésre szánt területre vonatkozó előírások**

- (1) A beépítésre szánt területre vonatkozó általános előírásokat a HÉSZ 5. § tartalmazza.
- (2) A területek elhelyezhető épület/ek/ engedélyezésének feltétele, hogy a használatbavétel időpontjáig a szükséges gépjárművek elhelyezése a Terv szerint vagy parkolási rendelet szerint megvalósuljon.
- (3) Az egyes épületek építészeti kialakítása, tömegformálása és anyaghasználata az uszodával harmonizáljon.

## **5.§ Kisvárosi lakóterület**

- (1) A kisvárosi lakóterületek általános szabályait a HÉSZ 8. § és a OTÉK 12. § tartalmazza.
- (2) A kialakult kisvárosi lakóterületek 3 övezetének (kLk3) beépítési módját a következő szerint kell biztosítani (Ady E. u – Bartók B. u – Népkert u – Somogyi B. u által határolt tömbök) a beépítési mód: oldalhatáron álló, előkertes (kivételesen szabadon álló); zárt sorú kialakítás nem megengedett.

beépítettség: sarki telek 40 %  
egyéb helyeken 35 %  
építménymagasság: a környezetben lévő, meghatározó épület mag.  $\pm$  1,0 m.  
minimális zöldterületi fedettség 30%  
telekméretek: kialakult, telekalakítás esetén min. 450 m<sup>2</sup>

## 6.§<sup>2</sup> Központi vegyes célú terület

(1) Központi vegyes célú - kVt jelű - övezetbe sorolt területek általános szabályait az OTÉK 17.§,

illetve a HÉSZ 13.§ tartalmazza. Az OTÉK előírásainak megfelelő számú gépjármű elhelyezését a területen belül kell biztosítani.

Az egyes épületek telken történő elhelyezését és építészeti kialakítását az engedélyterv beadása előtt a főépítéssel egyeztetni kell. A létesítmények minden homlokzatát főhomlokzatként kell kezelni.

A beépítés módját és az építési használat megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:

a) Központi vegyes terület 1 övezetében (kVt1)

Beépítési mód: szabadon álló, min. 10,0 m elő/oldalkert, biztosításával.

Legnagyobb beépítettség: max. 40,0 %

Építménymagasság min. 7,5 m, max. 12,5 m.

Zöldterületi fedettség: min. 35 %

A kialakított telkek határvonalán áttört kerítés építhető (áttörtség min 50 %)

b) Központi vegyes terület 2 övezetében (kVt2)

Beépítési mód: szabadon-, vagy oldalhatáron álló, a Terv szerint jelölt építési helyen, min. 10,0 m elő/oldalkert

Kaszap utca felől 12 m biztosításával.

Legnagyobb beépítettség: max. 35,0 %

Építménymagasság min. 7,5 m, max. 12,5 m.

Tóalj u - Kaszap u. sarkán lévő építési helyen: 5,0 m -8,0 m

Zöldterületi fedettség: min. 35 %

(2) A Terven a jelölt parkosítandó területen út és parkoló is készülhet a terület 50%-án, a megmaradó zöldfelületen pedig talajtakaró cserjét, bokrokat és a tájra jellemző fákat kell telepíteni.

A benzinkút felőli telekhatár és a belső út között sövényfal telepítése szükséges.

A 5243/1 hrsz-ú telek építési helyén belül elhelyezett épület 5243/2 hrsz-ú telekre néző homlokzatára nyílászárók/üvegportálok elhelyezhetők.

A telken két vagy több főépület is elhelyezhető, a telek beépítése ütemezhető.

A gazdasági udvart az épülettel megegyező architektúrájú térfallal kell lezárni.

Az építménnyel nem fedett területeket közhasználat céljára megnyitott magánterületként kell kezelni, kerítés nem építhető.

A közpark felőli elő/oldalkertet intenzív fásítással kell betelepíteni.

Reklámozlopot a területen hektáronként 1 db-ot lehet elhelyezni, magassága max.:20 m lehet.

---

<sup>2</sup> Módosította a 44/2011.(06.07.) Kgy. rendelet

## 7.§ Különleges célú területek

- (1) Különleges célú - KSTk jelű – övezetbe sorolt terület általános szabályait az OTÉK 24.§ tartalmazza.
- (2) Különleges célú övezetben a városi strandfürdő helyezkedik el.

## 8.§ Strandterület

- (1) A kialakult besorolású, KSTk jelű strandterület általános szabályait a HÉSZ 25.§ tartalmazza.
- (2) A teljes KSTk (strandterület) nagysága minimum 60.000 m<sup>2</sup>.  
Egyidejű befogadóképessége: max. 4.000 fő
- (3) A KSTk telektömb határán, az Ady E. és a Bartók B, utcák mentén tömör, a ligettel határos oldalakon áttört kerítést lehet építeni.
- (4) „a” jelű építési helyének beépítés módját és az építési használat megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:  
Beépítési mód: szabadon álló, a Terv szerint,  
Megjelölt építési hely legnagyobb beépítettsége: 50,0 %  
Az építési helyre vetítetten telepítendő legkisebb zöldfelület: 40,0 %  
Építménymagasság min. 6,0 m, max. 10,0 m.
- (5) „b” jelű kijelölt építési helyének beépítés módját és az építési használat megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:  
Beépítési mód: Terv szerint utcafronton zárt sorú,  
Megjelölt építési hely legnagyobb beépítettsége: 75,0 %  
A megjelölt szabályozási vonalon az épület minimum 70 %-a álljon.  
Az építési helyre vetítetten telepítendő legkisebb zöldfelület: 15,0 %  
Építménymagasság min. 7,5 m, max. 12,0 m.
- (6) A (3) és (4) bekezdések előírásain túl az alábbi paramétereket azonban nem lépheti túl:  
A teljes telek beépítettsége max. 20 %  
Teljes telekre vetített zöldterületi fedettség min. 40 %

## 9.§ Beépítésre nem szánt területek

- (1) Beépítésre nem szánt területeken építményt elhelyezni kizárólag jelen Rendelet, illetve a mellékletét képező Szabályozási Terv szerint szabad, az általános szabályok (Étv, OTÉK, HÉSZ) figyelembe vételével.

## 10.§ Közlekedési és közműterületek, közműellátás

- (1) A Terv területén tervezett közlekedési és közműterületek kialakítása az általános szabályok és az alátámasztó szakági munkarészek alapján végezhető.
- (2) A Terv területét határoló közutak a következők, és az alábbi keresztmetszvények szerint kialakítandók:
  - a) Települési főút (BIII. b. C.) besorolású: Kaszap utca Szabályozási szélessége: 35 m, 50 m; 3-3 keresztmetszvény
  - b) Települési főút (B. IV. c. B.) besorolású gyűjtőút: Ady Endre és Tóalj utca – Szabályozási szélességük a Tervet érintő szakaszon változatlanul a jelenlegi. 1-1 és a 2-2 keresztmetszvény

- c) Lakóutcák: Bartók Béla utca szabályozási szélessége 17 m, és Népkert és a Somogyi Béla utca (B. VI. d. C.) szabályozási szélessége 16 m.  
5-5 és a 6-6 keresztmetszvény
- (3) A parkoló területek kialakításánál a nyílászárókkal is rendelkező homlokzatoktól a Tóalj – Kaszap - Bartók Béla-Ady Endre utca és Hősök tere által határolt területen 10 m, a Bartók Béla utcától délre elhelyezkedő területen 5 m védőtávolság biztosítandó.
  - (4) A szükséges gépjármű parkolóhely szám meghatározásánál a helyi közlekedési szokásokhoz illeszkedően az OTÉK előírásai szerinti érték 90%-át lehet számítani.
  - (5) Az Ady Endre, a Kaszap és a Tóalj utcán, valamint a Hősök terén a gépjárműforgalmat a kerékpáros-, és a gyalogosforgalomtól elválasztva kell vezetni.
  - (6) A terület teljes közművesítése biztosítandó.
  - (7) Közműlétesítmények építésére vonatkozóan az általános szabályokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell.
  - (8) Az ivózellátás és a tűzvíz ellátás biztosításához szükséges új vezeték szakasz NA 100 mm-nél kisebb átmérővel nem létesíthető. Az ivóvízvezeték anyagát a mindenkor érvényben lévő az ivóvíz minőségéről és az ellenőrzés rendjéről szóló Kormányrendelet<sup>3</sup> szerint kell meghatározni.
  - (9) A tervezési terület csapadékvíz befogadója, a Hódtó-kistisza csatorna átépítendő az Ady Endre utca – Népkert utca közötti szakaszán. A beépítés megkezdésével párhuzamosan a közúti kiszolgálás érdekében fedetté alakítandó. szakaszt folyamatos karbantartással kell alkalmasság tenni a vízgyűjtő területről származó vizek szállítására.
  - (10) A Hódtói csatorna Népkert utca és Kaszap utca közötti szakaszát nyitottan kell hagyni.
  - (11) Tervezési területen kizárólag zárt csapadékvíz csatorna építendő.
  - (12) A területen villamos légvezeték nem építhető, a javasolt földkábeles hálózatot és a kábeles táplálású közvilágítást a tervezett fásítással összhangban kell kiépíteni.
  - (13) A szükséges, új transzformátor állomás(ok) építése a létesítendő építmény(ek)en belül engedélyezhető.
  - (14) A távközlési rendszer a lehető legkorszerűbb módon, a föld feletti műtárgyak kerülésével alakítandó ki. A feltétlenül szükséges föld feletti tápfejek kialakítását a városi főépítéssel/főmérnökkel egyeztetni kell.
  - (15) A földkábel fektetése során az érvényben lévő szabványok, illetve rendeletek<sup>4</sup> előírásait kell betartani.

### 11.§ Zöldterületek, zöldfelületek

- (1) A tervezési terület közparkként leszabályozott része a Népkert cca.3,1 ha nagyságúra bővített részben fásított területe.
- (2) Az új részt a meglévőhöz hasonlóan közpark jellemzőkkel, a terület 75%-át zöldfelülettel fedetten kell kialakítani. A meglévő értékes növényállomány felhasználásával, az egész területre egységes kertépítészeti kiviteli terv készítenendő.
- (3) A közpark területen kizárólag az OTÉK 27.§ (4) bek. A.) pontjában felsorolt építmények helyezhetők el.

<sup>3</sup> A szabályrendelet alkotásakor érvényben lévő rendeletek: :201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet

<sup>4</sup> szabályrendelet alkotásakor érvényben lévő rendeletek: MSZ 13207:2000.,MSZ 453, MSZ 7487-1,2, 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet, 26/2005. (V. 28.) BM rendelet, 1993. évi XCIII. Törvény, 2/2002. (I.23.) BM rendelet, 11/1984. (VIII.22.) IpM rendelet

- (4) A Népkert és Strandfürdő helyi természeti védelem alatt álló területe Terv szerint módosul.
- (5) Az egyéb zöldfelületi elemeket – zöldsávok, fásítások – Terv szerint kell kialakítani. A fasorok és védőfásítások telepítése kertészeti szakvélemény alapján.
- (6) Tilos növényi kártevők anyanövényeit, allergiát okozó növényeket telepíteni.
- (7) Parkoló és utcafásításra karakteres, a városrészben található fasorokkal harmonizáló, nagy tűrőképességű fafajokat kell használni (pl. ezüsthárs, juhar és kőris fajok, csörgőfa, cseresznyeszilva, stb.)
- (8) A parkolók fásításánál a fák ültetőgödrét kiemelt szegéllyel kell megépíteni. A gödör szabad légtérben mért legkisebb vízszintes mérete 1,2 x 1,2 m. Amennyiben a parkolók között folyamatos zöldterület alakul ki akkor a sáv szélessége 1,0 m-re csökkenthető. A fásításra előnevelt, min 18 cm törzskerületű földlabdás, vagy konténeres fák használhatók fel.
- (9) A Terven jelölt védőfásítások, illetve fasorok létesítését a beépítésekkel párhuzamosan biztosítani kell.
- (10) A védett természeti értékeket képviselő idős fás növényzet megtartandó (Ady E. utca platán fái, strand és Népkert tölgy, kőris, ostorfa alapú faállománya).

## 12.§ Vízgazdálkodási terület

- (1) A Terv területét érinti a Hódtó-kistiszai csatorna egy szakasza.
- (2) A létesítmény átalakítása, fedetté építése biztosítandó az Ady E. u és a Népkert utca között.

## 13.§ Környezetvédelem

- (1) Levegőterhelés (emisszió) szempontjából a vonatkozó hatályos rendeletekben<sup>5</sup> előírt határértékeket kell alkalmazni.
- (2) A levegő pollentartalmának csökkentése érdekében az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan gyomtalanítását rendszeresen elvégezni vagy elvégeztetni.
- (3) A területre légszennyezettségi (immisszió) határérték szempontjából mindenkor az érvényben lévő általános országos előírásokat<sup>6</sup> kell irányadónak tekinteni.
- (4) A területen a létesítmények tervezésekor figyelembe kell venni védőövezetre vonatkozó mindenkori előírásokat<sup>7</sup>.
- (5) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
- (6) Engedélyköteles légszennyező forrás létesítéséhez, rekonstrukciójához, ill. technológiájának megváltoztatásához egyéb engedélyező hatóság hiányában az elsőfokú környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges.

---

<sup>5</sup> A szabályrendelet alkotásakor érvényben lévő rendeletek: 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet, 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet, 23/2001. (XI. XI. 13.) KöM rendelet, 22/1998. (VI. 26.) KTM rendelet

<sup>6</sup> Jelenleg érintett előírás: 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet.

<sup>7</sup> Jelenleg érintett előírás: 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet

- (7) Környezeti hatásvizsgálat elkészítésére köteles létesítmény építés hatósági eljárása csak a jogerős környezetvédelmi engedély birtokában indítható meg.
- (8) Bevásárlóközpont létesítésénél, amennyiben nem tartozik az idevonatkozó, érvényben lévő rendelet<sup>8</sup> hatálya alá, de meghaladja a bruttó 5000 m<sup>2</sup> össz- szintterületet akkor levegő- és zajvédelmi hatáselemzést kell készíteni, és azt az építés engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell.
- (9) Bevásárlóközpont létesítésénél, amennyiben nem tartozik az idevonatkozó, érvényben lévő rendelet<sup>6</sup> hatálya alá, de meghaladja a bruttó 5000 m<sup>2</sup> össz- szintterületet akkor levegő- és zajvédelmi hatáselemzést kell készíteni, és azt az építés engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell.
- (10) A területen levő ingatlanokról szennyvizet (és termál csurgalékvizet) elvezetni csak a hatályos előírások betartásával lehet.
- (11) A szennyvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni.
- (12) Előtisztító berendezés csak a mindenkor érvényes rendelet<sup>9</sup> szerinti vízjogi engedély birtokában létesíthető/üzemeltethető.
- (13) A közcsatornába bocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a vonatkozó hatályos előírásoknak<sup>10</sup>.
- (14) Szennyvíz elhelyezésre a területen közműpótló nem létesíthető.
- (15) Talaj- és talajvízszennyezést okozó szabadtéri tevékenységet csak vízzáró burkolattal ellátott aljazaton lehet végezni, a lefolyó vizeket csak a megfelelő előtisztítás után lehet a befogadóba juttatni.
- (16) A csapadékvíz szennyezett területről csak megfelelő előtisztítás után bocsátható a befogadóba.
- (17) Az ingatlanokról távozó csapadékvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa/használója köteles gondoskodni.
- (18) A felszín alatti vizek védelme érdekében a mindenkor érvényben lévő rendelet előírásait<sup>11</sup> kell irányadónak tekinteni.
- (19) A felszíni vizek védelme érdekében a hatályos rendelet<sup>12</sup> előírásait kell irányadónak tekinteni.
- (20) A szabályozási területen levő ingatlanok használatokor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül, környezetszennyezést kizáró módon, szelektíven kell gyűjteni.
- (21) A kommunális jellegű hulladékok gyűjtését és elszállítását a kötelezően igénybeveendő település tisztasági szolgáltatás keretén belül kell megoldani.
- (22) A területen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban érvényes törvény és rendelet valamint ezek végrehajtási utasításai<sup>13</sup> szerint kell eljárni.
- (23) A területen hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető.
- (24) Hulladékgazdálkodási szempontból a Települési Hulladékgazdálkodási Tervet<sup>14</sup> kell irányadónak tekinteni.

<sup>8</sup> Jelenleg érintett előírás: 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet

<sup>9</sup> A szabályrendelet alkotásakor érvényben lévő idevonatkozó előírás: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet

<sup>10</sup> A szabályrendelet alkotásakor érvényben lévő idevonatkozó előírás: 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

<sup>11</sup> A szabályrendelet alkotásakor érvényben lévő idevonatkozó előírás: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

<sup>12</sup> A szabályrendelet alkotásakor érvényben lévő idevonatkozó előírás: 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

<sup>13</sup> A szabályrendelet alkotásakor érvényben lévő idevonatkozó előírás: 1995. évi LIII. Törvény, 2000. évi XLIII. Törvény, 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet.

<sup>14</sup> A szabályrendelet alkotásakor érvényben lévő idevonatkozó előírás: 2000. évi XLIII. törvény VI. fejezet

- (25) A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a terület hulladékmentességéről az ingatlan tulajdonosának és/vagy üzemeltetőjének gondoskodni kell.
- (26) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi, közlekedési, kulturális, szórakoztató, sport, stb. létesítmény, berendezés, technológia, telephely és egyéb helyhez kötött külső zajforrás létesítése esetén be kell tartani az idevonatkozó rendelet<sup>13</sup> együttes követelményeit.
- (27) Jelentős építési tevékenység esetén zajvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni.
- (28) A tervezett területre kerülő létesítmények épülethatároló szerkezeteit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy teljesüljenek az érvényben lévő rendelet belső terek vonatkozó követelményei<sup>15</sup>.

#### **14.§ Védőterületek, védőtávolságok**

- (1) A tervezési területen a szükséges közmű védőterületet, illetve biztonsági övezetet az MSZ 7048 szerint kell biztosítani.
- (2) A Tóalj utca felőli termálkút védőtávolsága: 30,0 m

#### **15.§ Településrendezési kötelezések**

- (1) A kVt jelű övezetben, a közhasználatra megnyitott magánterületeken beültetési kötelezettség van. A területrészen ligetes fásítás létesítendő, a meglévő növényállománnyal összhangban. A terület közpark jellemzőkkel alakítandó ki.
- (2) A parkolók fásítását az OTÉK 42.§ (7) bekezdésében leírtak szerint, a várakozóhelyek területével arányos kiosztásban kell megoldani.

#### **16.§ Záró rendelkezések**

- (1) Az építési szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervet jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (3) A jelen rendelet kihirdetésével egyidőben a 19/2003. (06.23.) Kgy-i rendelet hatályát veszti.

A melléklet megtekinthető Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Önkormányzati Csoportjánál.

---

<sup>15</sup> A szabályrendelet alkotásakor érvényben lévő idevonatkozó előírás:

8/2002. (III. 22.) Köm-EüM rendelet