

## **34/2003. (10.13.) Kgy. sz. rendelet<sup>1</sup>**

### **Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatásáról**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló módosított 12/ 2001. (I. 31.) Kormány rendelet 28-32 §-inak, illetve 32/C. §-ának felhatalmazása alapján az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatásáról a következő rendeletet alkotja:

#### **I. fejezet**

##### **A rendelet hatálya**

###### **1.§.**

A rendelet hatálya kiterjed Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő 1985-ig épült társasházak, önkormányzati bérházak, lakásszövetkezeti épületek azon lakóközösségeire (továbbiakban együtt: lakóközösség), ahol a lakóépület legalább 8 lakást tartalmaz.

#### **II. fejezet**

##### **Általános rendelkezések**

###### **2.§<sup>2</sup>.**

(1) Hódmezővásárhely Megyei Jogú város Önkormányzata felújítási támogatást állapít meg költségvetésében a lakásfelújítási alap terhére az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelőberendezések égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek ( a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújítására, kiváltására.

(2) Az önkormányzati támogatás kiegészül a központi pályázatban elnyert állami támogatás mértékével.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása az önkormányzat által kiírt nyilvános pályázatban meghatározottak szerint történik.

A pályázati kiírást a rendelet melléklete tartalmazza.

---

<sup>1</sup> *Módosította a 45/2004.(09.07.) Kgy. sz., a 26/2005.(05.17.) Kgy. sz., a 24/2006.(06.06.) Kgy. sz., a 6/2008.(02.11.) Kgy. rendelet*

<sup>2</sup> *Módosította a 24/2006.(06.06.) Kgy. sz. rendelet*

(4) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése az éves munkatervében meghatározott rendes és rendes ülészakon kívüli időben a pályázat kiírásának jogát Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterére ruházza át.

### **3. §.**

(1) Az Önkormányzat a 2. §. (1) bekezdésében meghatározott és elkülönített, továbbá központi támogatással kiegészített összeget a termofor kémények felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként - egyszeri megítélt összegként- nyújtja a lakóközösség részére a rendeletben szabályozott feltételek szerint.

(2) Az Önkormányzat a kémények felújítását támogató program általános feltételeit és lebonyolítási rendjét a rendelet 4-10. §-aiban határozza meg.

## **III. fejezet**

### **A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre**

### **4. §.**

A felújítási támogatásra azok a Hódmezővásárhely Megyei jogú Város közigazgatási területén lévő lakóépületek lakóközösségei jogosultak, akik a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelnek, és vállalják a felújítási költségeknek minimálisan a IV. fejezetben megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a pályázatot a Belügyminisztérium is támogassa.

### **5.§.**

(1) A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba , illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.

(2) A kéményfelújítás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek érvényes építőipari műszaki engedéllyel rendelkeznek. A felújítás során az épületben lévő valamennyi termofor kéményt - az állapotának megfelelően - fel kell újítani.

(3) Nem nyújtható támogatás a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve felújításához, javításához.

## IV. fejezet

### Pályázattal elnyerhető támogatás

#### 6.§.

(1) Az ezen rendelet 2. §-ában foglaltak szerint elkülönített önkormányzati költségvetési előirányzat kiegészül a programot támogató - pályázható- központi költségvetés által biztosított keretösszeggel .E keretösszegre az önkormányzat jogosult pályázni konkrét, jóváhagyott lakóépület - felújítási program keretében.

(2) A költségmegosztás a termofor kémények felújítási keretösszegei vonatkozásában a következő:

a) központi költségvetés: legfeljebb a bekerülési költség 40%-a, de lakásonként legfeljebb 80.000.-Ft.,

b) önkormányzat: legalább a bekerülési költség 30%-a,

c) tulajdonos lakóközösségek: legalább a bekerülési költség 30%-a.

(3) A tulajdonos lakóközösségek saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi kölcsön.

(4) Az önkormányzati támogatás - eltérően a (2) bekezdés b) és c) pontjában foglaltaktól - a tulajdonosok szociális helyzete alapján differenciáltan is megállapítható, illetve az Önkormányzat részben vagy egészben átvállalhatja a tulajdonosokat terhelő saját részt. Erről az Önkormányzat külön pályázat alapján hoz döntést. Ennek megfelelően egyes tulajdonosok esetében a saját részt az Önkormányzat, illetve a tulajdonostársak részben vagy egészben átvállalhatják, azonban az állami támogatás egy lakásra eső része nem lehet magasabb, mint a lakásra eső felújítási költségek 40%-a, lakásonként maximum 80.000.- Ft.

(5) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és kivitelezés költségeit, valamint az ÁFÁ-t.

(6) Nem pályázható , illetőleg támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben létrehozott, nem lakás célú ingatlanokra jutó kémények felújítása, korszerűsítése - pl: földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb.- de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetőek.

## V. fejezet

### A felújítási program eljárási rendje

#### 7. §<sup>3</sup>.

(1) A helyi pályáztatást Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala bonyolítja.

(2) A programban való részvétel feltételei:

a) A pályázattal érintett munka tartalma feleljen meg az e rendeletben foglaltaknak;

b) A felújítással érintett lakóközösség írásbeli hozzájárulása;

---

<sup>3</sup> Módosította a 45/2004.(09.07.) Kgy. sz. rendelet

c) A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 30%-ával, illetőleg a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzintézethez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták. Az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét.

(3) A pályázathoz mellékelni kell:

- a) A pályázó lakóközösségnek a felújítás költségmegosztását lakásonként lebontva. A pályázatnak tartalmaznia kell a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költségeket, a fejlesztés tervezési és engedélyezési költségeit;
- b) A társasház közgyűlése (szövetkezetek esetében igazgatóság), illetve az alapszabály, alapító okirat szerint illetékes testület jegyzőkönyvét - hitelt érdemlő dokumentumot- a felújítás és a hozzá szükséges részletes költségvetés elfogadásáról, és a nevében eljáró, szerződéskötésre jogosult meghatalmazott kijelöléséről;
- c) A felújítással érintett tulajdonosi lakóközösség írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát;
- d) Nyilatkozatot a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzathoz igényelt vagy elnyert támogatásokról;
- e) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;
- f) Hivatalos helyszínrajzot;
- g) Pénzügyi fedezetigazolást arról, hogy a felújítás céljára elkülönített összeg - mint önrész- a lakóközösség rendelkezésére áll, illetve igazolást arról, hogy hitelkérelmet nyújtottak be, melyet bírálatra befogadtak;
- h) A tervezett munka rövid leírását és minden olyan rendelkezésre álló iratot, mely az elbírálást segíti;
- i) Az építési engedély másolatát vagy benyújtásának igazolását, ha a kéményfelújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a pályázat szerinti kéményfelújítás nem építési engedélyköteles;
- j) Az engedélyezésre benyújtott teljes tervdokumentációt, ha a felújítás építési engedélyköteles;
- k) Az épület szintenkénti alaprajzait a kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszetét;
- l) Az épület termofor kéményeire vonatkozó részletes állagfelmérő szakvéleményt és felújítási javaslatot ;
- m) A kéményfelújítás szükségességét alátámasztó egyéb információkat és dokumentumokat;
- n) Kitöltött adatlapot, mely a Belügyminisztérium honlapjáról ([http:// www.b-m.hu](http://www.b-m.hu)) letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatal Lakosság Szolgálati Iroda Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoportjánál (Hmvhely, Kossuth tér 1., fsz. 22.) igényelhető;
- o) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé adó tartozása, egyéb-, illetve adók módjára behajtható köztartozása;
- p)<sup>4</sup> A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft. pályázati díjat kell fizetnie az Önkormányzat elkülönített 12067008-00127020-04800004 számú számlájára. A befizetést a megfizetésről szóló készpénzfizetési szelvény vagy átutalási megbízás terhelési értesítőjének hitelesített másolatával kell igazolni.
- q) Nyilatkozatot arról, hogy eredményes pályázat esetén a pályázatokról szóló kiértesítést követően a támogatási szerződés megkötéséig a szükséges saját erőt a pályázó Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata erre a feladatra megnyitott, elkülönített számlájára átutalja;
- r) A lakóközösség közgyűlési határozatba foglalt nyilatkozatát arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítja a kivitelező részére;

---

<sup>4</sup> Módosította a 45/2004.(09.07.) Kgy. sz. rendelet

s) A közmű üzemeltetők (Dégáz, Démász, ASA Rt., Zsigmondy Rt.) nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakástulajdonosoknak, illetve társasházi-, vagy lakásszövetkezeti lakóközösségeknek nincs az érintett közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása;

(4) A pályázathoz kapcsolódó további szabályok:

a) A kémények felújítása során a nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is az elkülönített számlára rendelkezésre kell bocsátaniuk és igazolniuk kell a vállalt saját forrást;

b) Amennyiben a végrehajtás lakóközösség általi akadályoztatásából, megghiúsulásából eredő jogilag elismerhető okok miatt az önkormányzatot elmarasztalják anyagilag, azért a pályázó lakóközösség teljes körű felelősséggel tartozik.

(5) A benyújtott pályázatok formai hiánypótlására a hiánypótlásra felszólító értesítést követő 5 napon belül kerülhet sor. Az Önkormányzat számára a pályázat beérkezésétől számítva legfeljebb 3 nap áll rendelkezésre, hogy hiánypótlást kérjen. Amennyiben a Minisztériumtól kapott hiánypótlási felszólítás dokumentumai elsősorban lakóközösségektől szerezhetőek be, az Önkormányzatnak hiánypótlási felhívásra van lehetősége, ez esetben teljesítési határidő a felszólítást követő 8 napon belül van. A hiánypótlási felhívás nem, vagy részleges teljesítését követően tartalmi és/vagy alaki szempontból nem megfelelő pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárásra kerülnek.

(6) A lakóközösség csak egy épület (rész) kéményei felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épület kéményeit kívánja felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtani. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha a pályázó a benyújtást követően módosítani kívánja pályázatát, azt írásban vissza kell vonni és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtani.

(7) A tartalmi és /vagy formai szempontból nem megfelelő vagy hiányos pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárásra kerülnek, melyről a pályázók a kizárást követő 7 napon belül értesítést kapnak.

(8) A benyújtott pályázat elbírálásáról legkésőbb a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitételrel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban.

(9) A pályázatok elbírálása és a lakóépület-felújítási program jóváhagyását követően az Önkormányzat pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz az állami támogatás elnyerésére.

(10) Az Önkormányzat a pályázat eredményéről történt értesítést követően - eredményes pályázat esetén- a Minisztérium által kijelölt pályázatkezelővel támogatási szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a központi támogatás folyósításának feltételrendszerét és annak ütemezését.

(11) Az Önkormányzat a támogatási szerződés megkötését követően - annak feltételrendszere és a folyósítás ütemezése ismeretében megállapodást köt a nyertes lakóközösségekkel. Az Önkormányzat csak az állami támogatást is elnyert pályázókkal köt támogatási szerződést. E szerződés tartalmazza az épület kéményei felújításának támogatására vonatkozó - állami és önkormányzati- feltételrendszert és a felújítási munkák ütemezését.

(12) A lakóépületek kéményei felújításának bonyolítása a jogszabályi előírások (különösen: közbeszerzési törvény, a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet, stb.) figyelembevételével történhet.

## VI. fejezet

### A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása

#### 8. §

(1) Az 1985-ig épült lakóépületek termofor kéményei felújításának programjában előnyt élvez az a pályázat:

- a) melyben magasabb a megajánlott önrész, a saját erő mértéke,
- b) amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület kéményeinek felújítására vonatkozik,
- c) amely a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat alkalmaz,
- d) amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséget tartalmaz,
- e) amelynél a felújítás eredményeként az égéstermék lakásonként különálló kéményekben vezetik el.

(2) Ezen túl további feltételek :

- a) A benyújtott pályázat alaki és tartalmi megfelelősége (az adatlap teljes körű kitöltése);
- b) A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottsága.

(3) A helyi pályáztatást a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala bonyolítja le.

(4) A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere - a Lakásügyi Szaktanácsadó Testület előzetes véleményezése alapján- bírálja el.

#### 9. §.

(1) A támogatás folyósítása:

a) Az önkormányzat a 2-3. §-ban meghatározott önkormányzati támogatást a költségvetésében elkülöníti. A pályázat kedvező elbírálásáról szóló értesítést követően átutalja az önkormányzat saját erő részeként - az erre a célra nyitott elkülönített számlájára. A Minisztérium által kijelölt pályázatkezelővel megkötött támogatási szerződés alapján folyósított központi támogatás szintén az önkormányzatnak erre a célra nyitott számlájára folyik be a támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.

b) A központi pályázat kedvező elbírálása esetén az önkormányzattal a pályázatkezelő támogatási szerződést köt.

c) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrás-összetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készülségi fokkal arányosan és utólagosan, a benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik, a benyújtást követő 30 napon belül.

d) A lakóközösség a beruházás megkezdése előtt, a Minisztérium értesítését követően a támogatási szerződés megkötésének feltételeként köteles a saját önrészt az Önkormányzat elkülönített számlájára befizetni.

e) Az elnyert támogatás csak a pályázat befogadó nyilatkozatának kézhezvételét követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

## VII. fejezet

### A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje

#### 10. §.

(1) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az Önkormányzat megbízottjaival (jelen rendelet hatályba lépésekor a Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoportja, Műszaki Iroda, Közgazdasági Iroda) együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

(2) A felújítási munkák (rész munkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó által a pályázó társasház nevére kiállított, és a teljesítési igazolást tartalmazó (rész) végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei, illetve megbízottai ellenőrzik, s felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó végszámláján a teljesítést a lakóközösség képviselőjének is igazolnia kell.

(3) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az Önkormányzat részére:

- a) a kivitelezés folyamatának mindenkori ellenőrzését,
- b) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

(4) Az elnyert támogatás feltételeit a megállapodásban kell meghatározni.

(5) Az 1985-ig épült lakóépületek termofor kéményei felújításának támogatására vonatkozó keretösszeg az önkormányzat éves költségvetésében kerül meghatározásra. Amennyiben a beadási határidő lejártá előtt a támogatás éves központi vagy önkormányzati kerete kimerül, vagy az önkormányzat az érintett évben a felújítás támogatására nem tud fedezetet biztosítani, a támogatási eljárást leállítja, és a helyi médián keresztül erről felhívást tesz közzé. A pályázati díjat a közzétételétől számított 30 napon belül visszautalják.

Az Önkormányzat a költségvetésében meghatározott támogatási előirányzat felhasználásáról a Polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a Közgyűlést.

(6) A támogatásra vonatkozó megállapodást a támogatásról szóló döntés keletkezésétől számított egy évben belül meg kell kötni. Amennyiben a kitűzött határidőig nem kötik meg a szerződést, a megítélt támogatást a pályázó elveszti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.

(7) A központi támogatás felhasználását - a vállalt kötelezettségek betartását:: megvalósítás, támogatás felhasználása, stb. - az előirányzatot kezelő szerv megbízottja bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

## VIII. fejezet

### Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

#### 11. §.

(1) A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- a) Összefoglaló adatlap

- b) Adatlap a támogatási döntésről
  - c) Részletes állapotfelmérő adatlap
  - d) Épület nyilvántartás adatlap
  - e) A pályázattal érintett épület tulajdonosainak, tulajdoni hányadainak és az általuk vállalt saját erő bemutatása
  - f) 1 millió forint, vagy annál kisebb összegű igényelt támogatás esetén nemleges Nyilatkozat fennálló köztartozásokról és adósságrendezési eljárásról
  - g) 7. §. (2) bekezdésében felsorolt dokumentumok
- (2) A pályázatot 2 eredeti aláírású és 6 másolati példányban a Polgármesteri Hivatal Lakásszolgálati Iroda Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoportjához kell a pályázati hirdetményben előírt határidőn belül benyújtani.

## **Záró rendelkezések**

### **12. §.**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**Melléklet a 34/2003.(10.13.) Kgy. sz. rendelethez<sup>5</sup>**

## **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.)**

**Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter  
pályázatához kapcsolódva**

**pályázatot hirdet**

**Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására.**

### **I. A támogatás célja**

A támogatás célja az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: **termofor kémény**) biztonságtechnikai felújítása.

A pályázat forrásául a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvényben rögzített Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása megnevezésű előirányzat szolgál.

### **II. A pályázók köre**

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú bérházaik termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának elősegítésére (a továbbiakban: **pályázók**).

---

<sup>5</sup> Módosította a 45/2004.(09.07.) Kgy. sz., a 26/2005.(05.17.) Kgy. sz. , a 6/2008.(02.11.) Kgy. rendelet



### III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú illetve egyesített falú gyújtókémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb, nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az állami támogatás nem vehető igénybe.

A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.

### IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

#### **1. A pályázat tárgya:**

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet. Teljes épület a más épülettel határoló falai vonatkozásában részben sem érintkező épület.

a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrészre kíván pályázni.

b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló társasház vagy lakásszövetkezeti tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.

c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

#### **2. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázat kétlépcsős:

Első lépésben az önkormányzat – jelen pályázati kiírásban előírtan - nyilvános pályázatot ír ki az épületek termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

*Első lépcsőként* a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: a **minisztérium**) felé.

## V. A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai

**Teljes felújítási költség** alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

**A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

A pályázó a támogatott program **lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni**, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart – a minisztérium részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-val (továbbiakban: **ÉMI Kht.**).

### **1. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:**

- a) támogatott program lebonyolítási költségei: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja;
- b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervek elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése;
- c) az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal, valamint szakvéleményekkel kapcsolatos költségek, illetékek;
- d) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását;
- e) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
- f) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is;
- g) valamint a költségek általános forgalmi adója

A pályázatban a V. 1. alatti a), b), c), d) és e) alpontokban felsorolt kapcsolódó költségek értékeit a Magyar Mérnöki Kamara 2008. évi kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni.

**A kapcsolódó költségek együttes összege** – valamennyi költség megléte esetében – **nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség 5 %-át.**

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően 2 éven belüli, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői költségei számolhatók el.

Járulékos költségek alatt értendő a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, de a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (pl.: kőműves helyreállítási munkák).

### **2. Támogatásból nem fedezhető költségek:**

- a) a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok kéményfelújításának, kiváltásának költségei

A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).;

b) a lakás- és nem lakáscélú ingatlanok termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezései cseréjének, illetve javításának, felújításának költségei;

c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség), valamint a pályázati díj

A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak szerinti költségek besorolását meg lehessen állapítani. A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a pályázó egyéb forrásainak terhére – elvégezhetők.

## **VI. A pályázattal elnyerhető támogatás**

### **1. Támogatás formája:**

A pályázaton a termofor kémények felújításának, kiváltásának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő állami támogatás** igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia (2. számú melléklet 3. pont).

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami támogatás összege nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami támogatás összege ezzel arányosan csökken.

### **2. Vissza nem térítendő támogatás mértéke:**

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 40%-a, de lakásonként legfeljebb 80.000,- Ft lehet. (Az egy lakásra eső 80.000,- Ft átlagérték azt jelenti, hogy a kért állami támogatás összege elosztva a pályázattal érintett lakások számával, nem haladhatja meg a 80.000,-Ft-ot.)

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

állami támogatás **legfeljebb a bekerülési költség 40 %-a**, de nem haladhatja meg a **80.000 Ft/lakás** összeget,

önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együtt **legalább a bekerülési költség 60 %-a**.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata azon társasházi ingatlan tulajdonosok részére, ahol a társasház nyilatkozata szerint részt kíván venni a pályázaton, de ingatlan tulajdonos a ráeső önrészt nem tudja vállalni, lakáscélú helyi támogatás formájában biztosít támogatást.**

A támogatás mértéke a lakás tulajdonosra eső önrész. A támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes támogatás.

Önkormányzat a kölcsön biztosítékául a lakást – a támogatás erejéig, a visszafizetési futamidejére – jelzáloggal terheli meg.

Lakástulajdonosnak a támogatás elnyerésére, lakáscélú helyi támogatásra vonatkozó pályázatot kell beadnia, melyhez csatolnia kell tulajdoni lap másolatot, költségvetést és jövedelemigazolást, valamint a társasházi lakógyűlés döntését a pályázatban való részvételről.

### **3. Az önrész összetétele:**

A pályázó saját erejeként figyelembe vehető

- a) saját pénzeszköz,
- b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel.

A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

## **VII A pályázat felépítése, benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók**

### **1. A pályázat felépítése:**

A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- formanyomtatványok,
- műszaki dokumentumok,
- mellékletek,
- önkormányzat dokumentumai

### **A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:**

#### **Formanyomtatványok:**

1. I. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (**2. számú melléklet**)
3. Adatlap a támogatási döntésről (**3. számú melléklet**)

4. A lakóközösség határozata a **4. számú melléklet** szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)

5. A pályázat tartalomjegyzéke (**7. számú melléklet**)

#### **Önkormányzat dokumentumai:**

6. II. Összefoglaló adatlap, ha az önkormányzat támogató (**1/A. számú melléklet**)

7. Önkormányzati határozat az **5. számú melléklet** szerinti kötelező tartalommal

#### **Műszaki dokumentumok:**

8. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles

9. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles

10. A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez (A kéményfelújítás részletes költségvetésének vagy a részletes kivitelezői árajánlatának tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)

11. Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.)

#### **Melléletek:**

12. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában<sup>6</sup>) tulajdoni törzslapja

13. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat

14. Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét

---

<sup>6</sup>

Igazolni szükséges.

15. Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzathból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is)

16. A pályázó kedvezményezett és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, vagy szerződés

17. A pályázati díj befizetését igazoló csekk, vagy banki igazolás hiteles másolata.

## **2. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**

a) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

b) A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

c) A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat – feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.

**Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát pályázó képviselőjére felhatalmazott személy és/vagy a szakértő-kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján!**

**d) A pályázatot 4 példányban (1 eredeti és 3 másolat) és 1 db CD lemezen, zárt borítékban a következő címre kell beküldeni:**

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Iroda Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport Tel: 62/530-184, 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.**

**A pályázatok befogadása folyamatos, yégső határidő 2008. június 15. A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.**

**A nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt.**

## **3. Pályázati díj:**

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie az Önkormányzat bankszámlájára.

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét.

A pályázati díjat a pályázónak – tehát, ha önkormányzat a pályázó, akkor az önkormányzatnak, ha társasház vagy lakásszövetkezet, akkor a társasháznak vagy lakásszövetkezetnek – kell megfizetnie.

Ha a támogatás odaítélésére a források időközi kimerülése miatt nem kerülhet sor, akkor a pályázati díjat a minisztérium az erről szóló hirdetmény közzétételét követően visszautalja. A pályázati díj egyéb okból történő visszaigénylésére illetve visszautalására nincs lehetőség.

#### **4. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:**

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)), és az ÉMI Kht. Internetes honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) tölthető le.

### **VIII. Eljárásrend**

#### **1. Regisztráció:**

Valamennyi, a Pályázati útmutatóban megjelölt postafiók/csomagtárolás címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül, és egyedi azonosító jelet kap.

#### **2. A pályázat benyújtásának módja:**

**A pályázat csak ajánlott küldeményként és csak postai úton nyújtható be.** Az ÉMI Kht. személyesen, vagy kézbesítővel benyújtott pályázatot nem vesz át, és nem dolgoz fel.

Amennyiben a pályázatot

- a) nem magyar nyelven,
- b) nem az előírt formanyomtatványokon,
- c) nem zárt borítékban/csomagban,
- d) nem ajánlott küldeményként,
- e) határidőn túl

nyújtják be, továbbá

- f) a pályázathoz kapcsolódóan a pályázati díj nem kerül megfizetésre, úgy a pályázat kizárásra kerül az elbírálásból.

**Amennyiben a fenti feltétel bármelyike teljesül, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.**

#### **3. A pályázó és a pályázat jogosultsága:**

##### **A pályázó jogosultsága:**

A pályázatban nem vehet részt az a pályázó:

- a) amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- b) amely a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- c) amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik;

d) amely ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét;

e) amely az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ámr.) értelmében a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az Ámr. 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 13/A. §-ának (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerül

#### **A pályázat jogosultsága:**

a) a pályázattal érintett műszaki tartalomnak a Pályázati útmutató III. fejezetében meghatározott tartalommal azonosíthatónak kell lenni;

b) a pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet a Pályázati útmutató IV. fejezetében meghatározott feltételeknek megfelelően

**Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.**

#### **4. Hiánypótlás:**

Amennyiben a pályázat a VII. fejezet 1. pontban felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül a pályázót 10 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok postára adásra kerülnek Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

**A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.**



Amennyiben a döntés előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor **kiegészítő kérdés** formájában a pályázó felszólítást kap, és egyszeri alkalommal – 15 napos válaszadási határidővel – pályázatát kiegészítheti. A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján, a felszólításban meghatározott információt tartalmazó dokumentumokat postára adja.

Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre.

A határidőn túl beküldött válasz tartalma nem kerül feldolgozásra!

Amennyiben a beadási határidő lejárt előtt a pályázó az adott épületre, épületrészre vonatkozó pályázatát visszavonja, vagy az kizárásra kerül, abban az esetben a pályázó a határidőn belül ugyanarra az épületre, épületrészre vonatkozóan újból beadhatja – javított, korrigált, vagy kiegészített – pályázatát.

## **5. A pályázat befogadása:**

Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a Pályázati útmutatóban meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

A befogadó nyilatkozat kizárólag a pályázat formai megfelelését igazolja, azonban ez támogatásra vonatkozó pozitív döntést nem jelent.

## **6. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus:**

a) A pályázatok teljes körű lebonyolításáig a Polgármesteri Hivatal illetékes irodái végzik azok előminősítésétől kezdve a kivitelezés műszaki ellenőrzéséig.

b) A pályázatokat Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése bírálja el. A döntésről a pályázók értesítést kapnak.

c) A tartalmi és/vagy formai szempontból – hiánypótlási felszólítást követően is – nem megfelelő, vagy hiányos pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárásra kerülnek, amelyről a pályázók a kizárást követő 15 napon belül értesítést kapnak.

d) A Polgármesteri Hivatal megbízottjai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.

e) Csak az állami támogatást nyert pályázóval köt az önkormányzat is támogatási szerződést. A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét az önkormányzat a pályázók külön hozzájárulása nélkül is közzéteszi.

## **7. A támogatás általános feltételei:**

A pályázónak minden – a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.

A Pályázati útmutató és annak mellékletei a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és a mellékletekben nem szabályozott kérdésekben az Ámr., és a Rendelet előírásait kell alkalmazni.

A minisztérium, vagy megbízottja a pályázatban közölt adatokat a döntést megelőzően a helyszínen is ellenőrizheti.

A támogatást a pályázat – minisztériumhoz történő – benyújtását megelőzően megkezdett projektre nem lehet igényelni (előleg, foglaló kifizetése nem számít a beruházás megkezdésének). A pályázat benyújtási időpontjának a pályázat postán történő feladását kell tekinteni. A beruházás megkezdése időpontjának az építési naplóba történt – a kivitelezés megkezdését rögzítő bejegyzés – első időpontját kell tekinteni. A pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelés igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelési igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A támogatás felhasználására a döntést követően a Miniszter által felhatalmazott ÉMI Kht. Támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

A Támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy a közbeszerzési pályázat kiírója a támogatás kedvezményezettje legyen.

Az ÉMI Kht. térítésmentesen lehetőséget biztosít a nyertes pályázók részére, hogy a kötelezően előírt közzétételi helyeken kívül a weboldalán ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) is megjelenteti a közbeszerzési pályázatokat és a közbeszerzés nélküli ajánlati felhívásokat, amennyiben a kiírók ezt részére e-mailen megküldik az ÉMI Kht. részére.

A Támogatási szerződés megkötésére, – a Miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva – rendelkezésre álló határidő a támogatott program becsült kivitelezési értékének függvényében az alábbiak szerint alakul:

<b>A pályázat szerinti becsült érték</b>	<b>Szerződéskötési határidő a Miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)</b>
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal, és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére a minisztérium indokolt esetben meghosszabbíthatja. Szerződéskötési határidő módosításáról szóló kérelem postára adási határideje a szerződéskötési határidő lejárta előtt 10 munkanap. Amennyiben ennek a pályázó nem tesz eleget, a határidő nem módosítható.

Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a Támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az Ámr. 87. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és az önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a Támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

Az állami támogatás folyósításának feltétele a területileg illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített szakvélemény benyújtása a kémények biztonságos használatáról.

A beruházás befejezéséről Beszámolót kell benyújtani – az állami támogatás kifizetésének igazolásával –, amely a Támogatási szerződés mellékletét képező megküldött adatlap.

A beruházást a Támogatási szerződés megkötésétől számított 2 éven belül meg kell valósítani. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a Miniszter előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Miniszter engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a Miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetéséről.