

## 7/1996. (02.01.) Kgy. sz. rendelet

### A víz- és csatornadíjaknak az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőire való áthárításáról

#### A rendelet hatálya

1. § /1/ A rendelet hatálya Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban Önkormányzat) közigazgatási területén - az Önkormányzat tulajdonát képező - bérbeadás útján hasznosított lakásra, szolgálati lakásra (továbbiakban együtt bérlemény) és területre terjed ki.

/2/ A rendelet hatálya nem terjed ki azokra az ingatlanokra, ahol a bérlő - vízközmű üzemeltetője által szolgáltatott, mellékvízmérővel elkülönített - vízért vízdíjat fizet.

#### Víz- és csatornadíj áthárításának kötelezettsége

2. § /1/ A bérlő a közüzemi vízfogyasztásért és csatornahasználatért a bérbeadónak a lakbéren (helyiségbéren) felül - a szolgáltatóval kötött szerződésben meghatározottak szerint -, víz- és csatornadíjat köteles fizetni.

/2/ Díjmegterítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás

a./ mérhető: az előző - egy teljes éves időtartam alatti - évben mért vízfogyasztás alapján meghatározott víz- és csatornadíj egytizenketted része.

b./ nem mérhető: az Önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében a mellékletben meghatározott víz- és csatornadíj áthárításra vonatkozó éves normák, valamint a településen érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egytizenketted része.

/3/ A közcsatornába be nem kötött ingatlanon keletkezett házi szennyvíz (települési folyékony hulladék) elszállításával kapcsolatos díjmegterítésre a csatornadíj megtérítésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

3. § /1/ Az egyes bérlemények után fizetendő díjmegterítés összegét - a felek megállapodása esetének kivételével - a bérbeadó állapítja meg, és közli a bérlőkkel.

/2/ Ha a bérlő a közölt díjmegterítést nem fogadja el, annak megállapítását a bíróságtól kérheti. A bíróság jogerős határozatáig a bérbeadó által közölt díjmegterítést kell megfizetni.

4. § A bérlő a díjmegterítést a szolgáltató által közölt számla alapján köteles megfizetni. E kötelezettség nemteljesítése a bérleti szerződés felmondásának az indoka lehet.

#### Záró rendelkezés

5. § E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

#### Melléklet

##### Víz, csatorna (mennyiség) normái m<sup>3</sup>/év

Komfortfokozat	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4 és több szobás
Összkomfortos	154	187	220	253	286	319	352
Komfortos	140	170	200	230	260	290	320
Félkomfortos	98	119	140	161	182	203	224
Komfort nélküli és szükséglakás	70	85	100	115	130	145	160