

iktatószám: A-30-2980-2/2020.

## Pályázati felhívás

A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Bérbeadó)

### - pályázatot hirdet -

a **6800 Hódmezővásárhely Serháztér u. 2-4. szám** alatt található kizárólagos, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, 10167/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 2-4. szám, a Simonyi utca felőli épületrészben elhelyezkedő 1 db 30 m<sup>2</sup> alapterületű üveges irodahelyiség,  
(továbbiakban: Ingatlan) **bérbeadására.**

Az irányadó havi bérleti díj összege: 9.000,-Ft/hó

A pályázat kiírásának időpontja: 2020. március 26.

#### Pályázati feltételek:

1. Az Ingatlan bérleti jogára érvényes pályázatot nyújthat be az a természetes vagy jogi személy, akinek a Bérbeadóval bármely jogviszonyból fakadóan fennálló tartozása nincs.
2. A pályázó vállalja, hogy az Ingatlant a sikeres pályázat után felújítja, melynek költségét a Bérbeadó az esedékes bérleti díjba beszámítja.
3. A pályázó vállalja, hogy sikeres pályázat után az Ingatlant a következőkben foglaltaknak megfelelően köteles használni:  
Az Ingatlan műhelymunkára, valamint irodai tevékenység folytatására használható.
4. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - pályázó nevét, címét (székhelyét), telefonszámát
  - megpályázni kívánt ingatlan(ok) címét
  - beleegyező nyilatkozatot az irányadó havi bérleti díj és a kaució összegére vonatkozóan
  - nyilatkozatot arról, miszerint nem áll fenn az 1. pont szerinti tartozása
  - természetes személy pályázó munkáltatójának nevét, címét, elérhetőségét
  - bankszámlavezető pénzintézet nevét, pályázó bankszámlaszámát
  - jogi személy előző évi mérlegét, aktuális évi főkönyvi kivonatot
  - NAV által kiállított tartozásmentesség-igazolást
  - annak igazolását, hogy legalább 180 napja folyamatosan Tbj. 5 §-a alapján biztosított

5. A pályázó vállalja, hogy az Ingatlan bérbevételéhez szükséges kauciót – mely az irányadó havi bérleti díj összegének háromszorosa – a sikeres pályázatot követően köteles megfizetni.

6. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. április 06.

A pályázat megjelenik a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a helyi hirdetőújságban.

#### A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat benyújtásához a 1. számú mellékletben szereplő Pályázati Adatlap kitöltése szükséges. A Pályázati Adatlapot a benne felsorolt dokumentumokkal együtt a pályázat benyújtási határidejéig postára kell adni, vagy személyesen el kell juttatni a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához (kapcsolattartó: Dr. Sósné dr. Vida Andrea telefon: 62/530-100 mellék: 287, Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. fsz. 22. iroda, e-mail: vida.andrea@hodmezovasarhely.hu).

A pályázat egyfordulós, elbírálása a rendelkezésre bocsátott írásbeli anyagok és az ajánlott bérleti díj alapján történik. **A pályázó az irányadó havi bérleti díj összegénél alacsonyabb bérleti díjat nem jelölhet meg!**

A pályázat kiírója a Ptk. 6:74 § (2) bekezdés szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejárta előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.

1. melléklet

### Pályázati Adatlap

Pályázott ingatlan címe: **6800 Hódmezővásárhely Serháztér utca 2-4. szám**

Természetes személy esetén:

Név:.....

Anyja leánykori neve:.....

Születési hely, idő:.....

Lakcím:.....

Munkáltató neve, címe:.....

Jogi személy esetén:

Név:.....

Cégjegyzék száma:.....

Nyilvántartásba vevő bíróság:.....

Nyilvántartásba vétel ideje:.....

Székhely:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Bankszámlaszám, és a számlavezető pénzügyintézet neve:.....

**A pályázó által ajánlott bérleti díj:**.....

#### A pályázó nyilatkozatai

Nyilatkozom, hogy adó, illetve adók módjára behajtható köztartozásom, valamint bérlő esetében lakbértartozásom, közüzemi díj hátralékom, továbbá az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri hivatal felé bármely jogcímen fennálló vevői tartozásom - így különösen: közterület-használati díj, bírság, szerződésből eredő követelés jelenleg

- **fennáll.**
- **nem áll fenn.**

(A megfelelőt húzza alá!)

A pályázatban meghirdetett irányadó havi bérleti díj és a kaució összegébe

- **beleegyezem.**
- **nem egyezem bele.**

(A megfelelőt húzza alá!)

Hódmezővásárhely, 202.....hó.....nap.

.....

**Pályázó**

Csatolandó iratok:

- NAV által kiállított tartozásmentesség-igazolás
- annak igazolása, hogy legalább 180 napja folyamatosan Tbj. 5 §-a alapján biztosított
- előző évi mérleg, aktuális évi főkönyvi kivonat