

iktatószám: 2373-1/2020.

## **Pályázati felhívás**

A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Bérbeadó)

### **- pályázatot hirdet -**

a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Hódmezővásárhely, 19021 hrsz.-on nyilvántartott, **6800 Hódmezővásárhely - Batida Tanyaközpont, Iskola utca 2. szám** alatt található kivett általános iskola elnevezésű 5020 m<sup>2</sup> területű ingatlan és azon álló 177,34 m<sup>2</sup> főépület és a kb. 26.5 m<sup>2</sup> alapterületű tárolóépület (továbbiakban: Ingatlan) **bérbeadására**.

**Az irányadó havi bérleti díj összege: 53.000,-Ft/hó**

A bérleti díj forgalmi adót nem tartalmaz, annak összege magába foglalja a főépület, a tárolóépület és a telek használati díját is.

### **Pályázati feltételek:**

1. Az Ingatlan bérleti jogára érvényes pályázatot nyújthat be az a természetes vagy jogi személy, akinek a Bérbeadóval bármely jogviszonyból fakadóan fennálló tartozása nincs.
2. A pályázó vállalja, hogy az Ingatlant a sikeres pályázat után karbantartja, a szükséges felújításokat elvégzi, melynek költségét a Bérbeadó az esedékes bérleti díjba beszámítja.
3. Vállalja 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék ( kaució ) előzetes megfizetését, amelyet az 1. havi bérleti díjjal egy időben köteles teljesíteni.
4. A pályázó vállalja, hogy sikeres pályázat után az Ingatlant a következőkben foglaltaknak megfelelően köteles használni:
  - ifjúsági, illetve rekreációs, és/vagy közösségi sportcélú tevékenység;
  - a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató tevékenység;
  - a terület rendeltetésszerű ( falusias lakóterület ) használatát nem zavaró gazdálkodó tevékenység.

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét (székhelyét), telefonszámát, e-elérhetőségét
- megpályázni kívánt ingatlan címét
- számszerű ajánlatot, vagy elfogadó nyilatkozatot az irányadó havi bérleti díj és a kaució összege alapján a megajánlott bérleti díjra vonatkozóan

- nyilatkozatot arról, miszerint nem áll fenn a Pályázati feltételek 1. pont szerinti tartozása
  - természetes személy pályázó munkáltatójának nevét, címét, elérhetőségét
  - bankszámlavezető pénzintézet nevét, pályázó bankszámlaszámát
  - jogi személy előző évi mérlegét, aktuális évi főkönyvi kivonatát
  - NAV által kiállított tartozásmentesség-igazolást
  - annak igazolását, hogy legalább 180 napja folyamatosan Tbj. 5 §-a alapján biztosított
5. A pályázó vállalja, hogy az Ingatlan bérbevételehez szükséges kauciót – mely az irányadó havi bérleti díj összegének háromszorosa – a sikeres pályázatot követően köteles megfizetni.
- 6. A pályázat kiírásának időpontja: 2020. március 6.**
- 7. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. március 20. 12.00.**

A pályázat megjelenik az Önkormányzat honlapján és médiafelületein, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és helyi hirdetőújságban.

#### A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat benyújtásához a mellékletben szereplő Pályázati Adatlap kitöltése szükséges. A Pályázati Adatlapot a benne felsorolt dokumentumokkal együtt a pályázat benyújtási határidejéig postára kell adni, vagy személyesen el kell juttatni a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Lakosságsszolgálati Iroda Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport (kapcsolattartó: dr. Váczi Borbála, telefon: 62/530-100 mellék: 287, Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. fsz. 22. iroda).

A pályázat egyfordulós, elbírálása a rendelkezésre bocsátott írásbeli anyagok és az ajánlott bérleti díj alapján történik. **A pályázó az irányadó havi bérleti díj összegénél alacsonyabb bérleti díjat nem jelölhet meg!**

A pályázat kiírója a Ptk. 6:74 § (2) és (3) bekezdések szerint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben a benyújtási határidő lejárta előtt visszavonja, illetve megtagadja a szerződés megkötését.

melléklet: 30-2373-1/2020. pályázati felhíváshoz

### Pályázati Adatlap

Pályázott ingatlan címe: Hódmezővásárhely, 19021 hrsz. **6800 Hódmezővásárhely - Batida Tanyaközpont, Iskola utca 2. szám** alatt található kivett általános iskola elnevezésű 5020 m<sup>2</sup> területű ingatlan és azon álló 177,34 m<sup>2</sup> főépület és a kb. 26.5 m<sup>2</sup> alapterületű tárolóépület (továbbiakban: Ingatlan) bérbeadásához.

Természetes személy esetén:

Név:.....  
Anyja leánykori neve:.....  
Születési hely, idő:.....  
Lakcím:.....  
Adóazonosító: .....

Jogi személy esetén:

Név:.....  
Cégjegyzékszám:.....  
Nyilvántartásba vevő bíróság:.....  
Nyilvántartásba vétel ideje:.....  
Adószám: .....

Munkáltató neve, címe:.....

Székhely:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Bankszámlaszám, és a számlavezető pénzintézet neve:.....

**A pályázó által ajánlott bérleti díj:**.....

### A pályázó nyilatkozatai

Nyilatkozom, hogy adó, illetve adók módjára behajtható köztartozásom, valamint bérleti esetében lakbértartozásom, közüzemi díj hátralékom, továbbá az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri hivatal felé bármely jogcímen fennálló vevői tartozásom - így különösen: közterület-használati díj, bírság, szerződésből eredő követelés jelenleg

- **fennáll.**
- **nem áll fenn.**

(A megfelelőt húzza alá!)

Hódmezővásárhely, 2020..... hó..... nap.

.....

**Pályázó**

Csatolandó iratok:

- NAV által kiállított tartozásmentesség-igazolás
  - annak igazolása, hogy legalább 180 napja folyamatosan Tbj. 5 §-a alapján biztosított
- előző évi mérleg, aktuális évi főkönyvi kivonat