

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL A MINŐSÉGI OTTHON CSEREPROGRAMBAN NYÚJTOTT TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot hirdet a Minőségi Otthon csereprogram támogatásról szóló 38/2017. (XI.15.) önkormányzati rendelet alapján. A pályázati kiírás célja a Hódmezővásárhelyen a Csengettyű közben található szalag tízemeletesben lakó családok lakhatási körülményeinek javítása.

A pályázat benyújtására jogosult:

Az a természetes személy, aki életvitelszerűen Hódmezővásárhely, Csengettyű közben 100 lakásos tízemeletes szalagházban található lakásingatlanban él és annak a tulajdonosa, vagy ezen tulajdonosnak egyenes ági leszármazója.

A pályázat az alábbiakra vehető igénybe:

- a Hódmezővásárhely, Csengettyű közben található ingatlan kizárólag eladására
- a Hódmezővásárhely, Csengettyű közben található ingatlan eladására és további ingatlan vásárlására;
- a Hódmezővásárhely, Csengettyű közben található ingatlan eladására és további ingatlan vásárlására és bővítésére, felújítására, korszerűsítésére;
- a Hódmezővásárhely, Csengettyű közben található ingatlan eladására és már meglévő ingatlan bővítésére, felújítására, korszerűsítésére.

Az igénybe vehető támogatás összege:

A Csengettyű közben található lakás vételára és a támogatás együttes összegének felső mértéke 12 millió forint, amennyiben Hódmezővásárhelyen lévő életminőséget javító családi házat kíván a pályázó vásárolni. 10 millió forint a vételár és a támogatás együttes összegének felső mértéke, amennyiben Hódmezővásárhelyen lévő nem iparosított technológiával épült életminőséget javító lakást vásárol a támogatott. A támogatás mértéke 15 százalékkal (azaz legfeljebb 900.000,- Ft-tal) emelhető két, vagy többgyermekes család esetén.

A pályázat eljárási szabályai:

A támogatást igénybe venni a Közgyűléshez címzett pályázat útján lehet. A pályázat keretében először egy egyszerűsített adatlapot kell kitölteni. Ezt megvizsgálják a Polgármesteri Hivatal munkatársai és pozitív jelzésük esetén kell a pályázóknak a részletes pályázati kérelmet és annak kötelező mellékleteit kitölteni, illetve becsatolni. A részletes pályázati kérelem kitöltésében a Polgármesteri Hivatal munkatársai segítséget nyújtanak.

A benyújtott pályázatokról a Lakásügyi Tanácsadó Testület véleménye alapján a Közgyűlés dönt. A pályázatok benyújtása folyamatos.

Amennyiben a pályázó a Csengettyű közben található ingatlan vételárán felül további önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatást is igénybe kíván venni életminőséget javító Hódmezővásárhelyen található ingatlan megvásárlásához, felújításához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, úgy szükséges hozzájárulnia, hogy ezen ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba a támogatási szerződés aláírásától számított 10 évig elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá a Minőségi Otthon Csereprogram keretében nyújtott vissza nem térítendő támogatás erejéig jelzálogot bejegyezzenek.

Amennyiben a támogatás életminőséget javító ingatlan megvásárlására irányul, Támogatott a támogatási szerződés megkötésétől számított 60 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni.

Amennyiben a támogatás életminőséget javító ingatlan felújítására, bővítésére irányul, Támogatott a támogatási szerződés megkötésétől számított 1 éven belül köteles a felújítást, bővítést megvalósítani.

A Közgyűlés támogató döntésétől számított 180 napon belül az Önkormányzat a támogatottal támogatási szerződést köt.

Amennyiben a támogatás részben vagy egészben az életminőséget javító ingatlan megvásárlására kerül felhasználásra, a támogatási összeg ezen részét az Önkormányzat közvetlenül az az életminőséget javító ingatlant értékesítő tulajdonos részére folyósítja.

Amennyiben a támogatás részben vagy egészben az életminőséget javító ingatlan felújítására, bővítésére kerül felhasználásra, a felújításra, bővítésére felhasznált támogatási összeg legalább 70%-ával a támogatott részére kiállított számlákkal köteles támogatott elszámolni, a fennmaradó 30% felújítási támogatási összeg tekintetében támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik ezen támogatási rész felújításra, bővítésre történő felhasználásáról.

Az életminőséget javító ingatlan megvásárlását a Támogatott a tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül tulajdoni lap másolattal köteles igazolni az Önkormányzat felé.

Az életminőséget javító ingatlan felújítását, bővítését a Támogatott a felújítás, bővítés megvalósítását követő 30 napon belül köteles igazolni az Önkormányzat felé.

Az egyszerűsített pályázati adatlap letölthető a hodmezovasarhely.hu honlapról illetve személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál (6800 Hódmezővásárhely Kossuth tér 1. emelet 23. szoba).

A kitöltött és aláírt egyszerűsített pályázati adatlapot postai úton, vagy személyesen lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál (6800 Hódmezővásárhely Kossuth tér 1., emelet 23. szoba).