

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

az **Építésmester Zrt.** (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, bankszámlaszám: Fontana Credit Takarékszövetkezet 57400262-10000489, képviseli: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a „**Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítését**” (Hódmezővásárhely, Ormos Ede u. 18.) vállalkozási szerződés keretein belül, I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségek szerint.

1.2 Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás (KÉ-12341/2010) nyertese a Vállalkozó.

1.3 Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

### 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

2.1 Szerződő felek a vállalkozói díj összegét **nettó 166.318.608.- Ft + Áfa** azaz nettó százhatvanhatmillió - háromszáztizennyolcezer - hatszáznyolc forint + Áfa összegben állapítják meg, mely fix átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

2.2. Megrendelő pót-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el.

2.3. Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól és a leigazolástól számított 30 napon belül kiegyenlíti. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult. A számla kifizetésének feltétele az ART 36/A.§ teljesülése.

2.4. Megrendelő kötelezi magát, hogy amennyiben fizetési késedelembe esik, úgy Szállítónak a késedelem idejére a Ptk 301/A § - ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet.

2.5. A Kbt. 99.§ (1) bek. alapján fizetési számláját a Megrendelő az alábbiakban adja meg, és jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy jelen szerződésből kifolyólag őt terhelő vállalkozói díj vonatkozásában a Kbt. 99.§ (1) bek. ill. jelen nyilatkozata alapján a számláját megterhelje, ha a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történt teljesítést követő 30 napon belül vállalkozói díj fizetési kötelezettségének nem, vagy nem teljes összegben tesz eleget és emiatt a Vállalkozó beszedési megbízást nyújt be (Kbt. 305.§ (4) bek.).

- a. számlavezető pénzügyintézet megnevezése: Erste Bank Nyrt.
- b. fizetési számla számlaszáma: 11600006-00000000-21806849

### 3. Szerződési biztosítékok

- 3.1. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naponként 100.000,- Ft.
- 3.2. A szerződéses teljesítés megghiúsulása esetén (ideértve annak bármely formáját), amennyiben az Vállalkozónak felróható Vállalkozó köteles megghiúsulási kötbér megfizetésére, melynek összege bruttó 5.000.000,- Ft.
- 3.3. Megrendelő igényelheti a kötbérén felüli kárát is.
- 3.4. A kötbért a számlaértékbe történő beszámítással, vagy 8 napos fizetési határidőt tartalmazó felszólítással igényelheti a Megrendelő.
- 3.5. Megghiúsulási kötbérigényt Megrendelő akkor is támaszthat, ha a teljesítéssel Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 3.6. Teljesítési biztosíték: 2.000.000,- Ft, melyet a Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg a Kbt. 53. § (6) bek.a) pontjában meghatározott módon tehet eleget. A munkakezdés feltétele a teljesítési biztosíték szerződésszerű szolgáltatása.
- 3.7. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 120 hónap általános jótállást vállal.

### 4. Teljesítési határidő

- 4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét **2010. november 20.** napjában határozzák meg.
- 4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre álló teljesítési időszak a szerződés hiány és hibamentes teljesítéséhez elegendő, reális.

### 5. A munkaterület átadása

- 5.1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépésének napján adja át a Vállalkozónak.
- 5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.
- 5.3. Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.
- 5.4. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.



5.5. A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem köteles.

5.6. Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás átvételi eljárásán felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.

5.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5.8. Vállalkozó köteles a keletkező hulladék jogszabályoknak megfelelő elszállításáról ill. kezeléséről gondoskodni. Ennek tényét a Megrendelő felé igazolni kell.

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Dr. Lázár János, polgármester  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
62/530-100

Vállalkozó részéről: Paragi István  
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.  
62/534-625

6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: Mucsi László, irodavezető  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
62/530-160

Vállalkozó részéről: Gillicze Ferenc  
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.  
62/534-625

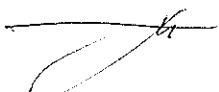
6.3. A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.

6.4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.

6.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

## **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás**

7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitézött időpont előtt legalább 5 naptári nappal



értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.

7.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg az 5 munkanapot.

7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.

7.4. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelőség esetén – átveszi.

7.5. A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

8.2 E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.3 Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.4 Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

8.5. A szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

8.6. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a beruházás építési engedélyhez kötött munkákat foglal magukban. Ennek megfelelően alkalmazni kell a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b) pontját. Felek megállapítják, hogy az ún. fordított áfa-fizetés miatt további értesítési kötelezettsége a Megrendelőnek a Vállalkozó felé nincs.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2010. július 23.

ÉPÍTÉSZMESTER  
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.  
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
Mária Valéria u. 44-13.  
Adószám: H-102319-2-06  
Vállalkozó

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Közfelhaladás  
Megrendelő