

Vállalkozási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

(6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.);

képviseli: Dr. Lázár János, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **KÉ-2010 Konzorcium** (Székhelye: 1239 Budapest Haraszti út 44.),

A konzorcium tagjai: **KÖZGÉP Építő-és Fémszerkezetgyártó Zrt,**

ÉPÍTÉSZMESTER Tervező és Kivitelező Zrt.

képviseli: Németh Miklós Elnök-vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)


között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:


1. Megrendelő és Vállalkozó 2010. március 12. napján szerződést kötött a „**Minden nap kultúra! Petőfi Művelődési Központ felújítása és bővítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti építési munkák kivitelezésének és a kapcsolódó eszközök beszerzésének elvégzéséről. Felek a szerződést 2010. november 02. napján módosították. Jelen szerződés a korábbi szerződést módosítja.
2. Felek által előre nem láthatóan, az építkezés megkezdését követően vált ismertté az épület alapozásának tényleges módja, mely miatt a kiviteli tervek átdolgozására volt szükség, ami megakadályozta a kivitelezés határideje történő teljesítését. A tervek elkészültét követően folytatódhattak a tervezettnél lényegesen időigényesebb alapozási munkálatok. Felek fentiekre tekintettel a 2011. május 27-i kooperációs egyeztetésen a szerződés alábbi tartalmú módosítását kezdeményezték.
3. Felek megállapítják, hogy a 2. pontban leírtak megalapozzák a szerződés Kbt. 303. §-a szerinti módosítását.
4. Az 1. pontban meghatározott vállalkozási szerződés **5. pontja** az alábbiak szerint módosul:
Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2011. december 31. napjában határozzák meg.
5. A felek között korábban létrejött megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit a felek magukra továbbra is kötelezőnek tekintik, érvényükben azokat fenntartják, felek kijelentik, hogy jelen megállapodás csak az eredeti megállapodással együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítás négy megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződés-módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2011. május 27.


Vállalkozó **KÖZGÉP Zrt.**
1239 Budapest, Haraszti út 44.
Adószám: 10950676-2-44


A fent leírt közbeszerzési eljárás tárgya és mennyisége összhangban van a vonatkozó Értékelési Szerződésben szereplő adatokkal.

A **T109-12.1-08/2-2010-0006** számú kedvezményezett a rendelkezésre álló adatok szerint a közbeszerzési eljárást lefolytatta.

Bene Dániel

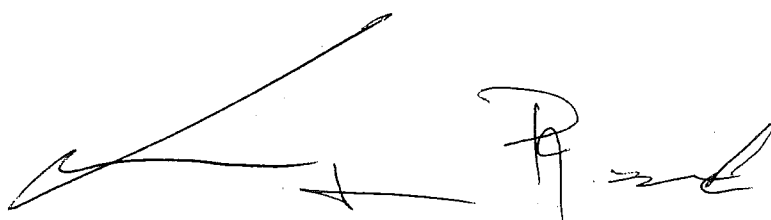
Közreműködő Szervezet vezetője

Záradék

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KÉ-2010 Konzorcium a „Minden nap kultúra! Petőfi Művelődési Központ felújítása és bővítése” tárgyú szerződés 2011. május 27. napján kelt második számú módosítását az NFÜ KFF 2012. február 28. napján kelt állásfoglalása alapján az alábbi záradékkal látja el, melyben a szerződésmódosítás indokai részletesen kifejtésre kerülnek:

1. Az alapfeltárások során a tervezett alapozást módosítani kellett. A módosított tervek tervellenőri jóváhagyása + **35 napot** vett igénybe, amelyre 2010. november 5-én került sor. A módosított terv alapján az előírt munkafolyamatok elvégzése 2011. május 11-én zárult. Az alapozási munkák többlet időigénye miatt a további munkák elvégzése 187 napot késett.
2. A lehulló csapadék mennyisége a 2010-es évben csaknem a kétszerese volt a sokéves átlagnak. Ebből adódóan a kivitelezés alatt szükségessé vált a munkaterület víztelenítése, amely munka + **30 napot** vett igénybe. Az átázott talaj miatt a munka lassabb ütemben folyt, a folyamatos víztelenítés 2011. május 13-ig tartott.
3. Az épületfeltárások során a kiviteli terveket át kellett dolgozni. A folyamatos tervszállítás mellett a kiviteli tervek leszállítására 2010. október második hetében került sor. A módosításokat is tartalmazó építési engedély 2011. december 29-én emelkedett jogerőre, tehát a kérelem beadásától a jogerőre emelkedésig **261 nap** telt el.
4. A közműfektetési munkák folyamán az épület környezetében több száz éves kripták kerültek elő, melyek **2011. március 22-től** lassították az érintett területek kivitelezését. A feltárások, tervek alapján a bevédési munkálatok 2011. november 15-én zárultak, ami miatt a környezetrendezési munkák 238 napos késedelmet szenvedtek.
5. A belvárosi termálkör kialakítását célzó pályázat támogatási szerződését 2011. november 17-én írták alá. A termálkör kiépítését a Dr. Rapcsák András utcán és a Művelődési Központ környezetében a munkák ütemezésénél szükséges figyelembe venni. A termálkör kialakítására 2010. II. félév elején nyújtott be pályázatot HMJV Önkormányzata. A tervek szerint az AGÓRA- projekt zárása a termálkör megépítése előtt megtörtént volna. A KEOP – pályázat elbírálása egy évig tartott, így a két beruházás megvalósítása időben egybeesik. Ezért szükséges a munkafolyamatok egyeztetése, amely többlet időigénnyel jár. A környezetrendezés munkái a fenti egyeztetések miatt 80 nap késedelmet szenvedtek.

A felek között korábban létrejött második szerződésmódosítás jelen záradék rendelkezéseivel együtt érvényes.

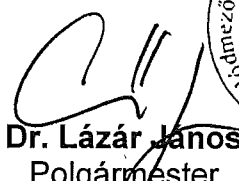


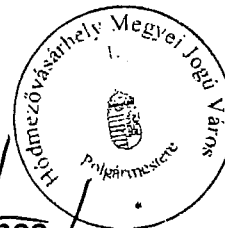
Jelen záradék négy megegyező, eredeti példányban készült el. A záradék a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a záradékot elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2012. március 07.

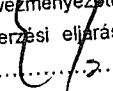
~~KÖZGÉP Zrt.~~
1239 Budapest, Nagytéri út 44.
Adószám: 10950676-2-44
Németh Miklós
Vezérigazgató
KÉ-2010 Konzorcium
Vállalkozó


Dr. Lázár János
Polgármester
Hódmezővásárhely MJV
Önkormányzata
Megrendelő



A lebonyolított közbeszerzési eljárás tárgya és mennyisége összhangban van a vonatkozó Támogatási Szerződésben szereplő adatokkal.

A T10P-121-0812-2009-006 számú kedvezményezett a rendelkezésre álló adatok szerint a közbeszerzési eljárást lefolytatta.


Bene Dániel
Közreműködő Szervezet vezetője

