

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., képviseli: Dr. Lázár János polgármester; KSH szám: 15354738-7511-321-06; törzsszám: 15354738, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Nyrt., 11600006-00000000-21806849) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **B+N Referencia Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 53. E. épület, III. emelet, adószám: 12327357-2-13 bankszámlaszám: Budapest Bank Nyrt. 10103836-49337300-01000008, képviselő: Nagy Lajos ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő közösségi rezsimben hirdetmény közzétételével induló meghívásos eljárást folytatott le „Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézményei és egyéb gazdálkodó szervei épületeinek karbantartási feladatainak elvégzése” megnevezéssel.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, kivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézményei és egyéb gazdálkodó szervei, szervezetei épületeinek és berendezéseinek, egyéb építményeinek rendszeres, folyamatos és tervszerű megelőző műszaki karbantartási és hibajavítási feladatainak elvégzését a közbeszerzési eljárás dokumentációban részletezettek szerint. Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik.
2. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, a tevékenységére előírt határidők betartásával köteles elvégezni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagokat a Megrendelő biztosítja a jelen megállapodásban foglaltak szerint. Vállalkozó biztosítja a jelen megállapodásban meghatározott tevékenység ellátásához szükséges kéziszerszámokat. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébet Kórház-Rendelőintézet kéziszerszámait Vállalkozó feladatának ellátásához térítésmentesen igénybe vegye. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges - kéziszerszámnak nem minősülő - eszközöket a Megrendelő biztosítja a jelen megállapodásban foglaltak szerint.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a tervekben, a jogszabályokban ill. jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
5. A szolgáltatás célja az érintett épületek, berendezések, építmények folyamatos és tervszerű műszaki karbantartásával azok állagának megőrzése, illetve hibajavítás esetén a felmerült hiba gyors és szakszerű kijavítása.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

8. Szerződő felek a vállalkozói díj összegét **3.800.000 Ft/hó + áfa** azaz **hárommillió-nyolcszáz ezer** forint/hó+áfa összegben állapítják meg, mely átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Az átalánydíj a Vállalkozó ajánlata alapján került meghatározásra.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy mint kellő szakismerettel és szakmai gyakorlattal rendelkező jogi személy ajánlatát úgy tette meg, hogy annak alkalmazásával a feladat teljeskörűen ellátható, különös tekintettel arra, hogy a Vállalkozó anyagot nem szolgáltat.
10. Vállalkozó nem jogosult emelni a 8. pontban meghatározott díjat a szerződés hatálybalépésétől számított **18** hónapig (2011. 12. 31.-ig) Ezt követően Vállalkozó az éves árindexálást az ajánlatában megadottak szerint (tárgyévét megelőző évi KSH fogyasztói árindex mértékének 100%-ával) jogosult elvégezni.
11. Megrendelő előleget nem fizet.
12. Vállalkozó havonta a tárgyhót követően 1 db számla benyújtására jogosult. A számla mellékletei a teljesítési igazolások.
13. Megrendelő a vállalkozói díjat (ill. annak részét) a teljesítést követően **60** naptári napon belül átutalással fizeti meg Vállalkozó számlájára. A számla kifizetésének feltétele az ART 36/A.§ teljesülése.
14. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározott (301/A), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot követelni.
15. A Kbt. 99.§ (1) bek. alapján fizetési számláját a Megrendelő az alábbiakban adja meg, és jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy jelen szerződésből kifolyólag őt terhelő vállalkozói díj vonatkozásában a Kbt. 99.§ (1) bek. ill. jelen nyilatkozata alapján a számláját megterhelje, ha a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történt fizetési határidőt követő 30 napon belül vállalkozói díj fizetési kötelezettségének nem, vagy nem

teljes összegben tesz eleget és emiatt a Vállalkozó beszedési megbízást nyújt be (Kbt. 305.§ (4) bek.).

- a. számlavezető pénzintézet megnevezése: Erste Bank Hungary Nyrt.
- b. fizetési számla számlaszáma: 11600006-00000000-21806849

3. Szerződési biztosítékok

16. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben nem kezdi meg a hibajavítást dokumentációban meghatározott határidőn belül, késedelmi kötbért fizet.
17. A késedelmi kötbér összege az I. kategóriába tartozó hibák esetén a hiba bejelentését követő hetedik órától számítva, a IV. Kategóriába tartozó hibák esetén a bejelentést követő második órától számítva 5000,-Ft.
18. A késedelmi kötbér összege a II. és V. kategóriába tartozó hiba esetén a dokumentációban meghatározott határidő lejártát követő naptól számítva naponta 10 000,-Ft, a III. Kategóriába tartozó hibák esetén a bejelentéstől számított tizenegyedik naptári naptól számítva naponta 10 000,- Ft.
19. Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megrendelőnek azt a jogát, hogy a kötbéren felüli kárát érvényesítse Vállalkozóval szemben.
20. Ha Vállalkozó bármely okból nem teljesít, és ez Megrendelő működését hátrányosan befolyásolja vagy befolyásolhatja, úgy az ellátás folyamatossága és biztonsága érdekében Megrendelő jogosultak Vállalkozó költségére az el nem végzett karbantartási munkákat 3. személlyel – minden külön értesítés nélkül - elvégeztetni, és e költségeket Vállalkozó esedékes számláinak összegéből levonni. Ha ezen összeg a Megrendelő által követelt összeget meghaladja – Megrendelő jogosult a különbözetről 8 napos fizetési határidővel számlát kibocsátani a Vállalkozó felé. Kivételt képez ez alól, ha a Vállalkozó igazolja, hogy a teljes munkaerő kapacitása a Megrendelő által megadott munkákra lekötésre került, továbbá igazolja hogy a munkákat az elvárt szakmai óraszámoknak megfelelően végzi.

4. A felek jogai és kötelezettségei

21. A teljesítés helyei a dokumentációban meghatározott teljesítési helyek.
22. A Vállalkozó által elvégzendő rendkívüli karbantartási és hibajavítási feladatokat az I. számú melléklet tartalmazza.
23. Vállalkozó köteles negyedévente egyszer a II. számú mellékletben meghatározott valamennyi építményben helyszíni bejárást tartani, melynek során jegyzőkönyvben kell rögzíteni valamennyi észlelt hibát és a kijavításukra, az V.1.5. pontban foglaltaknak megfelelően kitűzött határidőt. A helyszíni bejárásra Vállalkozó köteles meghívni a Városüzemeltetési Csoport vezetőjét és az érintett intézmény vagy egyéb gazdálkodó szerv vezetőjét.
24. Vállalkozó köteles az év minden napján, napi 24 órában rendelkezésre állni a rendkívüli karbantartási és hibajavítási feladatok elvégzésére.

25. Ennek érdekében Vállalkozó köteles biztosítani napi 24 órában, fax, telefon, vagy e-mail útján elérhető kapcsolattartót, aki képes fogadni a bejelentéseket és intézkedni a szakemberek megfelelő időn belül történő helyszínre küldéséről.
26. Vállalkozó köteles Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város területén legalább 1 fő, teljes munkaidőben foglalkoztatott karbantartási vezetőt alkalmazni, továbbá olyan, mobil szervizhátteret működtetni, amely képes megkezdeni a szolgáltatás helyszínén a hibaelhárítást a dokumentációban meghatározott határidőn belül. Köteles továbbá foglalkoztatni minimum további 11 fő szakember létszámot heti 40 órás munkarendben (hétköznap 8.00 órától 16.30 óráig), mely létszámot köteles folyamatosan fenntartani a szerződéses időszak alatt a megrendelő által meghatározott szakképzettség figyelembe vétele mellett.
27. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – figyelemmel a fizetendő ellenszolgáltatás átalány jellegére – jogosult igényelni a Vállalkozó részéről, hogy a jelen szerződés 26. pontjában szereplő időtartam alatt összesen napi 88 órában, illetve heti 440 órában lásson el karbantartási feladatokat. Amennyiben a karbantartási feladatok mennyisége ezen óraszámot nem éri el, úgy megrendelő jogosult a meghatározott időkeretben egyéb, nem karbantartási, de ahhoz kapcsolódó feladatok elvégzését igényelni. Ezen feladatok elvégzéséért a Vállalkozó külön díjazásban nem részesülhet, illetve egyéb kapcsolódó költsége nem merülhet fel.
28. Vállalkozó a hiba kijavítását a lehető legrövidebb időn belül köteles elvégezni. A hibaelhárítást, annak jellegétől függően, az alábbi határidőkön belül kell megkezdeni:
- I. kategória: a közvetlen életveszélyt jelentő és káreseményt okozó hibák helyszínét haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentéstől számított egy órán belül biztosítani kell, a javítást legkésőbb 6 órán belül meg kell kezdeni.
 - II. kategória: az intézmény vagy egyéb gazdálkodó szerv működését akadályozó hibák javítását a bejelentéstől számított legkésőbb 24 órán belül meg kell kezdeni
 - III. kategória: egyéb hibák javítását a bejelentéstől számított 10 naptári napon belül meg kell kezdeni.
29. Vállalkozó számára a hibát észlelő személy kapcsolattartón keresztül jelenti be a hibát. Vállalkozó a bejelentés után helyszíni szemlét tart, melynek eredményéről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a bejelentés idejét, a bejelentő nevét, a hiba helyét, leírását és mértékét, a javítás tervezett módját és a javításhoz szükséges anyagok megnevezését és költségét. Az elkészült jegyzőkönyvet Vállalkozó a lehető leghamarabb megküldi Megrendelő részére jóváhagyás végett. Jóváhagyás után Vállalkozó köteles elvégezni a szükséges javítást dokumentációban meghatározottak szerint. A teljesítést az érintett intézmény vagy egyéb gazdálkodó szerv, szervezet vezetője igazolja, legkésőbb a teljesítéstől számított két munkanapon belül.

30. Az I. kategóriába tartozó hibák esetén Vállalkozó a bejelentést követően jegyzőkönyv felvétele és jóváhagyás nélkül kezdi meg a javítást a dokumentációban foglaltaknak megfelelően. A teljesítés után jegyzőkönyvet vesz fel, mely tartalmazza a bejelentés idejét, a bejelentő nevét, a hiba helyét, leírását és mértékét, a javítás módját a felhasznált anyagok megnevezését és költségét valamint a javítás befejezésének időpontját. Az intézmény vagy egyéb gazdálkodó szerv vezetője a jegyzőkönyv aláírásával igazolja a teljesítést.
31. Az Erzsébet Kórház-Rendelőintézet épületeire vonatkozó rendelkezések:
- Munkanapokon 07-15 óra között a hibát észlelő személy jelzéssel él a kórházi összekötő felé, aki értesíti a szolgálat diszpécserét, aki intézkedik a munkavégzésről. Egyéb időpontban a hibát észlelő személy jelzéssel él a portaszolgálat felé, ahonnan értesítik a szolgálat kapcsolattartóját, aki a további intézkedéseket megteszi.
 - A közvetlen életveszélyt jelentő és káreseményt okozó hibák elhárítását a bejelentéstől számított 15 percen belül el kell kezdeni (IV. kategória)
 - Az egyéb hibák elhárítását legkésőbb 24 órán belül kell megkezdeni (V. kategória)
 - A munka elvégzését munkaidőben a bejelentő személy és a kórházi összekötő együttesen igazolják, ügyeleti időben pedig a hibát bejelentő személy igazolja.
 - Eszköz, berendezés gyártását a hibaelhárítástól elkülönítve kell kezelni, itt a bejelentés után a szolgálat kapcsolattartójának közreműködésével megtörténik a helyszíni felmérés, valamint az ajánlattétel melyben a várható költségek és elkészülési határidő is szerepelnek. Ezek ismeretében dönt a kórház a megrendelésről.
32. Megrendelő köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a karbantartáshoz szükséges valamennyi dokumentumot, információt. Megrendelő vállalja, hogy a karbantartáshoz, javításhoz – előzetes egyeztetés alapján – a szükséges munkaterületet, egyéb érdekkörébe tartozó munkafeltételt biztosítja.
33. Megrendelő a felvett jegyzőkönyvnek ill. jegyzőkönyv felvétele hiányában megkezdendő javítás esetén a Vállalkozó által a jegyzőkönyvben vagy jegyzőkönyv felvétele hiányában más módon írásban meghatározott anyagokat biztosítja.
34. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása.
35. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
36. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező ingatlanok társadalmi szükséglet kielégítését szolgálják, így a fenti határidőkben való teljesítés a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

37. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Ékes József csoportvezető

Tel: 06-30-279-3538, illetve 62/530-100 274. számú mellék

Fax: 62/530-132.

e-mail: ekes.jozsef@hodmezovasarhel.hu

Vállalkozó részéről:

Nagy Lajos

Tel: +36/30-955-3007

fax: 06-1-877-9610

e-mail: iroda@bnref.hu

38. Felek a teljesítés során a teljesítéssel kapcsolatban kijelentik, hogy Megrendelő képviselőjeként eljárhat az adott ingatlant használó intézmény vagy más szerv vezetője ill. az általa írásban kijelölt személy, míg Vállalkozó képviseletében eljárhat a jelen szerződésben meghatározott karbantartási vezető.

39. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

40. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

41. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munkálatok állását ellenőrizni.

6. Vegyes és záró rendelkezések

42. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt évente minimum 100 millió forint értékű érvényes felelősségbiztosítást köt és annak hatályát fenntartja.

43. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

44. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

45. Felek bármelyike jelen megállapodást a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozat alapján a kézhezvételtől számított 90 napra felmondhatja.

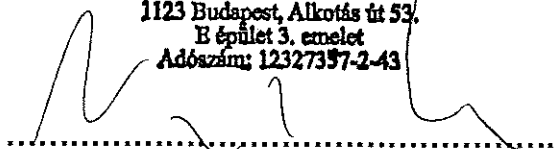
46. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ill. a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

47. Jelen szerződés 8 pld. megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

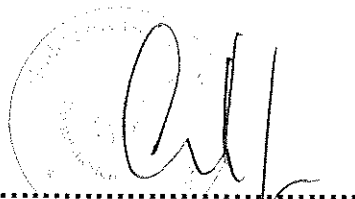
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2010. június 11.

B+N Referencia Kft.
1123 Budapest, Alkotás út 53.
B épület 3. emelet
Adószám: 12327397-2-43



B+N Referencia Kft
Képviseli: Nagy Lajos
ügyvezető igazgató
Vállalkozó



Hódmezővásárhely MJV Önkormányzat
Képviseli: Dr. Lázár János
Polgármester
Megrendelő

