

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város/Község: [Hódmezővásárhely](#)

Postai irányítószám: [6800](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata Jogi Iroda](#)

Telefon: [+36 \(62\) 530-166](#)

E-mail: [kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu](mailto:kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu)

Fax: [+36 \(62\) 530-132](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

**Ingtatlanforgalmi értékbecslés**

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

**x**Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória **14**

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[Hódmezővásárhely](#)

NUTS-kód [HU333](#)

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

[Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő ingatlanok](#)

[ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítése megbízási szerződés keretében.](#)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **70000000-1**

További

tárgyak:

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

300 db + 30 % ingatlanforgalmi értékbecslés

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban: 60

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A Kbt. 305. §-ra figyelemmel, az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő havonta a teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében az ajánlatban meghatározott napon belül átutalással egyenlíti ki. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának rendelkezéseire, a számlakifizetések feltételeként meghatározott adóigazolások beszerzésével kapcsolatban.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet sem ajánlattevő, sem alvállalkozó, sem erőforrást nyújtó szervezet, akinek esetében a Kbt. 60. § (1) bekezdés a-h) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak. Az eljárásban nem lehet sem ajánlattevő, sem a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, sem erőforrást nyújtó szervezet, akinek esetében a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a-c) pontjában és a Kbt. 62. § (1) bekezdésben foglaltak vonatkoznak, továbbá nem lehet

ajánlattevő és alvállalkozó, sem erőforrást nyújtó szervezet akire a Kbt. 61.§ (1) bek. d pontja vonatkozik. Az eljárásban a Kbt. 61 § (1) e) pontja alapján nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, erőforrást nyújtó szervezet, aki nem rendelkezik tagsággal a Magyar Ingtalanszövetségben (MAISZ).

Jogi helyzet (kizáró okok) megkövetelt igazolási mód: A fenti kizáró okok tekintetében, az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 249. § (3) szerint kell a kizáró okok hiányát igazolnia.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó

P/1. Csatoljon valamennyi számlavezető pénzügyintézetől származó (eredeti, vagy hiteles másolati) – az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű – nyilatkozatát az ajánlattevő fizetőképességének megállapítására az alábbi tartalommal:

- a. A pénzügyintézetnél vezetett összes pénzforgalmi jelzőszám;
- b. Bankszámláján az elmúlt egy év során volt-e 30 napot meghaladó sorban álló tétel;
- c. Mióta vezeti bankszámláját.

P/2. Nyilatkozzon az előző három lezárt gazdasági év közbeszerzés tárgya szerinti (ingatlanforgalmi értékbecslés) forgalmáról.

P/3. Csatoljon igazolást arra nézve, hogy rendelkezik ingatlanforgalmi értékbecslésre vonatkozó felelősség-biztosítással, a biztosítási kötvény eredeti vagy hiteles másolati példányának csatolásával.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

P/1. Ha bármely számlavezető pénzügyintézetől származó nyilatkozat tartalma szerint számláján az elmúlt egy évben 30 napot meghaladó sorban állás fordult elő.

P/2. Ha az elmúlt három lezárt gazdasági évben a közbeszerzés tárgyából (ingatlanforgalmi értékbecslés) származó árbevétele évente nem éri el a nettó 8 millió forintot.

P/3. Rendelkezik minimálisan 40 millió Ft/káresemény értékű ingatlanforgalmi értékbecslésre vonatkozó felelősségbiztosítással.

Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a P/1. és P/3. alkalmassági feltételnek külön-külön, a P/2 feltételnek együttesen kell, hogy megfeleljenek.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó

M/1. A Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja alapján ismertesse az ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónap legjelentősebb ingatlanforgalmi értékbecslési szolgáltatásból származó referenciáit (legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével), valamint a Kbt. 68. § (1) bekezdése alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónap vonatkozásában

ingatlanforgalmi értékbecslési referenciáról szóló pozitív referenciaigazolások vagy nyilatkozatok csatolása szükséges.

M/2. A Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontjának megfelelően nevezze meg azon szakembereket, vezetőket akiket a teljesítésbe be kíván vonni.

M3. A Kbt. 67. § (3) bekezdés f) pontja alapján ismertesse a minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseit.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:

M1. Az elmúlt 3 év (36 hónap) során nem rendelkezik összesen egy szerződésből származó - szerződésszerűen teljesített, legalább 90 db ingatlan értékbecslését magában foglaló vagy 30 000 000 Ft értékű referenciával.

M2. Nem rendelkezik legalább egy, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény kiadására jogosult, az igazságügyi szakértői jegyzékbe bejegyzett szakemberrel, vagy Ajánlattevő nincs bejegyezve az igazságügyi szakértői névjegyzékbe.

M3. Nem rendelkezik ISO 9001 vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítás érdekében tett intézkedésekkel.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?  
**nem**

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat súlyozással kell megadni)

Szempont	Súlyszám
Ajánlati alapár (bruttó Ft/ingatlan)	20
Vállalt teljesítési határidő (maximum 30 nap)	10

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/02/19** (év/hó/nap )

Időpont: **10.00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **30000**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

**A bruttó 30.000,- Ft-os vételárat az ajánlatkérő Erste Bank Nyrt-nél vezetett 11600006-00000000-21806849 számlájára történő átutalással, vagy az ajánlatkérő az I.1) megadott címen házipénztárba történő befizetéssel (munkanapon 9 -12 óráig, az ajánlattételi határidő napján 9-10 óráig) tudja kiegyenlíteni.**

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/02/19** (év/hó/nap) Időpont: **10.00**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

**HU**

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2010/02/19** (év/hó/nap)

Időpont: **10.00**

Helyszín : **Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., emelet 24.**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

**A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.**

**V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetemények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

**nem**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010.03.05. 10.00

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010.03.26.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció átvehető munkanapon 9 és 12 óra között, illetve az ajánlattételi határidő napján 9.00-10.00 óra között a dokumentáció ellenértéknek megfizetését hitelt érdemlően történő bizonyítását követően a Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1, emelet 24-es irodában. Ajánlattevő a dokumentációt a Kbt. 54.§ (4) alapján ajánlattevők kérésére megküldi.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

A részszerpontok esetében a 2/2004. évi 2008/11/28-án módosított Tanácsi ajánlás III.A.1.ba. pontjában szereplő fordított arányosítás.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

V.7) Egyéb információk:

1. Az ajánlatokat kettő (egy eredeti és egy másolati) példányban, sérülésmentes, roncsolás nélkül nem bontható kötésben, minden oldalon oldalszámozással és szignóval ellátva, zárt csomagolásban kell benyújtani a felhívásban megjelölt helyen és időpontig. A csomagoláson fel kell tüntetni: "Ingatlanforgalmi értékbecslés - Hódmezővásárhely. Az ajánlattételi határidő lejárt, azaz 2010. február 19. 10 óra előtt felbontani tilos." Az ajánlaton szerepelnie kell az "eredeti", vagy a "másolat" megjelölésnek. Az ajánlatokat, az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni.

2. Ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 70.§ (2) bekezdésben és a Kbt. 71.§ (1) bekezdésben és a Kbt. 72.§-ban előírt nyilatkozatokat.

3. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét Kbt. 83. § alapján biztosítja.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/01/23 (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**



I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon  
szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **1**

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/tejesítési határidő feltűntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány  
használandó) -----