

**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, KOSSUTH TÉR 1.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS  
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**a**

**A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola  
bővítése**

**TÁRGYÚ**

**A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY HARMADIK RÉSZ,  
UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI,  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSHOZ  
[112. § (1) bekezdés b) pont]**

**2018.**

*Szabó József*

Szabó József  
Felsőoktatási és  
Köznevelési Igazgatóság  
Lajostócsai központ  
Lajostócsa, 00450

## **INFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL**

Az Ajánlatkérő, Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) nevében ezennel felkérem, hogy jelen ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

**Ajánlattételi határidő: 2018. május 31. 13:30 óra.**

### Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Telefon: +36 62530166  
Fax: +36 62530132  
E-mail: [kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu](mailto:kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu)

### Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt.  
1026 Budapest, Pasaréti út 83.  
Telefon: +36 1/788-8931  
Fax: +36 1/789-69-43  
E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)

### Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Szabó József  
Lajstromszáma: 00480  
Levelezési címe: 1032 Budapest, Szőlő utca 82. 6. em. 35.  
e-mail címe: [szabo@eszker.eu](mailto:szabo@eszker.eu)

Az eljárás típusa: Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti).

Eljárás nyelve: Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya: „A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése”

A közbeszerzésben résztvevők köre: A tárgyalásos eljárás olyan, két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első, részvételi szakaszában az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt a Kbt. 69. §-sal összhangban. Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában az ajánlatkérő az alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről (teljesítés módjáról, idejéről, feltételeiről).

### Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

  
Szabó József  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00480

## 1. KÖTET AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő adatai:

#### Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Telefon: +36 62530166

Fax: +36 62530132

E-mail: [kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu](mailto:kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu)

#### Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház

Telefon: +361/788-8931

Fax: +361/789-6943

E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)

### 2. Hivatkozás a közzétett részvételi felhívásra és közvetlen megküldésének napja:

Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti tárgyalásos (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti) eljárást kezdeményezett a részvételi felhívás Közbeszerzési Értesítőbe való feladásával 2018. április 9. napján.

### 3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetőségének helye, rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az Ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére, ezt meghaladóan a felhívás és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok a következő linkről is elérhetőek: <https://kozigazgatas.hodmezovasarhely.hu/kozbeszerzesek>.

### 4. A részvételi felhívásban előírtakkal összhangban az ajánlattételi szakaszban a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat alátámasztására a 69. § szerint benyújtandó igazolások meghatározása, valamint az ajánlathoz csatolandó azon nyilatkozatok, dokumentumok meghatározása, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, és az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

#### *A megkövetelt igazolási mód:*

A Kbt. 114. § (2) bekezdés figyelembevételével az alábbiak szerint:

Ajánlattevő vonatkozásában: a Kbt. 87. § (5) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy továbbra sem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján foglaltaknak

megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

**5. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:** A részvételi szakaszban részletezettek szerint.

**6. Ajánlattételi határidő:**

2018. május 31. 13:30 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

**7. Az ajánlat benyújtásának címe:**

ÉSZ-KER Zrt. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság

**8. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat, annak szem előtt tartásával, hogy helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie. Ajánlatkérő a nem magyar nyelvű dokumentumok felelős fordítását is elfogadja.

**9. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Ideje: 2018. május 31. 13:30 óra

Helye: ÉSZ-KER Zrt. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

**10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattevő a tárgyalások befejezésétől számított 60 napig kötve van ajánlatához, kivéve, ha nem tart tárgyalást, ebben az esetben a Kbt. 87.§ (6) bekezdés szerinti értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be az ajánlati kötöttség 60 napos időtartamra.

**11. A tárgyalások lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses feltételekről, a műszaki és egyéb feltételekről kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat

  
Szabó József  
Felsőfokú művelődési  
központvezető szakfőosztály  
Lajkószám: 00450

írásban és zártan történő beadására hívja fel, azzal, hogy az ajánlati ár változásakor az azt alátámasztó árazott költségvetést is be kell nyújtani.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli, további tárgyalásokat tartson.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviseleti jogosultságot ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a tárgyalások befejezését követően ajánlati kötöttség jön létre.

A Kbt. 88. § (6) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

- a) az eljárást meghirdető vagy megindító felhívásban, az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan jelentős mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, amely torzítja a versenyt vagy sérti a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét, különösen ha az új feltételek ismerete alapvetően befolyásolhatta volna az érdekelt gazdasági szereplők arra vonatkozó döntését, hogy a közbeszerzési eljárásban tudnak-e részvételre jelentkezni, vagy a változás következtében valamelyik ajánlattevő nem lenne képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni,
- b) az értékelés szempontjai vagy módszere változzon,
- c) az ajánlatkérő által meghatározott, a 87. § (1) bekezdés szerinti minimumkövetelmények változzanak.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy nem határoz meg a Kbt. 87.§ (1) bekezdése szerint olyan minimumkövetelményeket, melyekről nem fog tárgyalni.

#### **Az első tárgyalás időpontja, valamint a tárgyalás helyszíne:**

Az első tárgyalás időpontja az ajánlatok a Kbt. 69. § (2) bekezdés szerinti bírálatát követő 2 munkanapon belül, amelyről ajánlattevőt megfelelő határidőben értesíti Ajánlatkérő vagy lebonyolító.

Helyszín: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.; 1. emelet 22. szoba

**Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást.**

#### **12. Egyéb információ:**

1. Az ajánlatkérő az alkalmasnak minősített jelentkezők ajánlattételre felhívásával folytatja az eljárást. Az ajánlattételre felhívott jelentkezők közösen nem tehetnek ajánlatot.
2. Ajánlatkérő tájékoztatja valamennyi ajánlattevőt, hogy a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenséget jelen eljárásban nem alkalmazza.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére. **Az ajánlat papír alapú példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
4. **Formai előírások:** az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
  - az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
  - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem

Szabó József

Szabó József  
Felsőfokú művelődési  
központ igazgatója  
Lajostócsa, 00450

- kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
  - az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben pendrive-ot, DVD-t vagy CD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni);
  - A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.
  - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
  - az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
  - a zárt csomagon „Ajánlat – „A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.
5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
  6. Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
  7. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-13.30 óra között lehet leadni.
  8. Az ajánlathoz csatolni kell:
    - Az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját.
    - A cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
    - Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
  9. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a **kiegészítő tájékoztatás** esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
  10. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. A Kbt. 71.§ (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel

Szabó József

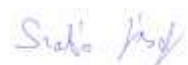


el újabb **hiánypótlást**, ha az ajánlattevő hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

- 11. Fordítás:** az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
- 12. Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
- 13.** A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a **Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
- 14. Irányadó jog:** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
- 15. Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyam (középarfolyam) az irányadó. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 16.** Az eljárás a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján nem fenntartott.
- 17.** Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
- 18.** Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
- 19.** A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtaniuk arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.  
  
A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztatói kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
- 20.** A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő szolgáltatásra vonatkozó (magasépítés) **felelősségbiztosítással**, amelynek mértéke részenként legalább a megajánlott nettó ajánlati ár 10%-a/év, és a megajánlott nettó ajánlati ár 5%-a/káresemény. A szerződés mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan.
- 21. Az eljárás nyertese** az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Szabó József

- 22.** Az ajánlattevőnek az ajánlathoz nem kell csatolni azt az igazolást, nyilatkozatot, amelyet a részvételi jelentkezéshez már csatolt, kivéve, ha a korábban benyújtott igazolás vagy nyilatkozat már nem alkalmas az előírtak bizonyítására.
- 23.** Ajánlattevőknek csatolniuk kell az **árazott költségvetést**, az ajánlati áruk alátámasztására.
- 24. Változásbejegyzés:** Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
- 25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2018. május 16.





## 2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

### 1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok (továbbiakban: dokumentáció) a következő részekből áll:

**I. KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**II. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**

**III. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**

**IV. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

**V. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS**

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak a harmadik fél nem készíti és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

### 2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

**ÉSZ-KER Zrt.**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság**  
**E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)**  
**Fax: 06-1/789-69-43**

2.2. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax útján és e-mailben a dokumentáció átvétele vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.

2.3. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-1/789-69-43-as faxszámra vagy az [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu) e-mail címre küldjenek visszajelzést!

2.4. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

### 3. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

3.1. Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az

*Szabó József*

Szabó József  
Felsőfokú Művelődési  
Központ Igazgatója  
Lajostelep, 00450

előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

- 3.2.** Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében az iratmintákat és a szerződéstervezet (vagy szerződéses feltételek) szövegét e-mail-en küldi meg a gazdasági szereplők részére, azzal, hogy ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás–kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.
- 3.3.** Formai előírások: ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás 12. Egyéb információk 4. pontjában foglaltak szerint kell elkészíteniük és benyújtaniuk ajánlatukat.
- 3.4.** Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.
- 3.5.** Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 3.6.** Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

**ÉSZ-KER Zrt.**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83. Tárgyaló**  
**határideje: 2018. május 31. 13:30 óra**

- 3.7.** Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat lehetőség szerint munkanapokon 9-15 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján természetesen 9-13:30 percig!
- 3.8.** Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.
- 3.9.** Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.
- 3.10.** Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, - amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses

  
Szabó József  
Felhívás aláíróját  
Közbeszerzési Szakfelkötés  
Lajstromszám: 00450

kötelezettségek elvállalásához szükségesek – saját költségre és saját felelősségre az Ajánlattevők feladata.

- 3.11.** Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.
- 3.12.** Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

#### **4. KÖZÖS AJÁNLTÁTETEL**

- 4.1.** A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 4.2.** Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás, a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indoklás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- 4.3.** A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.
- 4.4.** Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében – kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti jogutódlás esetét – az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

#### **5. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA**

- 5.1.** Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

**ÉSZ-KER Zrt.**

**1026 Budapest, Pasaréti út 83. Tárgyaló  
határideje: 2018.május 31.13:30 óra**

- 5.2.** Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.
- 5.3.** Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a felolvasólapba.
- 5.4.** A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyvet kell felvenni.

#### **6. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA**

- 6.1.** Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

*Szabó József*

Szabó József  
Felsőfokú művelődési  
közvetítő és szaktanácsadó  
Licenctámogatott  
Licenctámogatott: 00450

- 6.2.** Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.
- 6.3.** Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja az alkalmassági követelmények, valamint a felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonnani a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.
- 6.4.** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ha a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására.
- 6.5.** Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezi meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.
- 6.6.** Amennyiben az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be az igazolásokat.
- 6.7.** Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 6.8.** Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a tartalmazza.
- 6.9.** Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

## **7. ELŐZETES VITARENDEZÉS**

- 7.1.** A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

**ÉSZ-KER Zrt.**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83.**  
**E-mail: eszker@eszker.eu**  
**Fax: 06-1/789-69-43**

- 7.2.** A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.
- 7.3.** Amennyiben valamely ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőben előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést - ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

## **8. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

- 8.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 8.2.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 8.3.** Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.
- 8.4.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 8.5.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
  - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

*Szabó József*

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.6.** A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.7.** A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során előzetesen minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

## **9. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK**

- 9.1.** A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.
- 9.2.** A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

### Adózás:

NAV Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága-Hódmezővásárhelyi Kirendeltség  
Hódmezővásárhelyi kirendeltség:  
6800 Hódmezővásárhely, Kinizsi u. 1.  
Kék szám (mobilhálózatról is hívható): +36 40 424242

### Környezetvédelem:

Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Székhely: 6721 Szeged, Felső – Tisza part 17.  
Postacím: 6701 Szeged, Felső – Tisza part 17.  
Telefon: (62) 681-681  
E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu  
Honlap: ktfo.csmkh.hu

### Egészségvédelem:



Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala Népegészségügyi  
Osztály  
6800 Hódmezővásárhely, Ady E. út 14.  
Tel: (62) 681-043  
Fax: (62) 681-044

Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkóztatásért Felelős Államtitkárság Cím:  
1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Központi telefonszám: +36-1-795-1860

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002  
Fax: (06 1) 795-0884  
Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és

Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály

Cím: 5000 Szolnok, Hősök tere 6.  
Postacím: 5001 Szolnok Pf.: 164  
Telefon: (36-56) 512-319 Fax: (36-56) 512-337  
Email: szbk@mbfh.hu

A végzett tevékenység leírása: Bács-Kiskun, Békés, Csongrád és Jász-Nagykun-Szolnok megye közigazgatási területén a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó hatósági ügyekben - jogszabályban meghatározott esetek kivételével - első fokon jár el.

Szabó József

Szabó József  
Felelős Bányászati  
Közvetítői Szakfelügyelő  
Lajkótszám: 00450



**3. KÖTET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**(TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Képviseli: Dr. Márki-Zay Péter polgármester, adószáma: 15726906-2-06, pénzforgalmi számlaszáma: 11500092-11095323) (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a ..... (név) (székhely: .....  
....., adószám: ..... , pénzforgalmi számlaszám: .....  
....., cg.: .....; képviselő: .....  
..... kivitelezői nyilvántartási azon.: .....  
.....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)  
között (a továbbiakban együttesen: Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti tárgyalásos (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) szerinti eljárás) eljárást folytatott le „**A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a felhívásban meghatározott teljes mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese a fenti Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

**1. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban és tervekben) meghatározott kivitelezési feladatok (energetikai korszerűsítés) ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.
2. A teljesítés helye és hrsz-a: 6800 Hódmezővásárhely, Németh László utca 16.  
Korábban és az építési engedélyben Ormos Ede utca 18. sz., 13136/33 hrsz., NUTS-kód: HU333
3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok alapján, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény (energetikai korszerűsítési feladatok alapján létrejött energiatakarékos építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A szükséges hatósági és közműszolgáltatói engedélyek beszerzése, a hatósági és közműszolgáltatói átadás-átvétel lebonyolítása és dokumentálása Vállalkozó feladata.

  
Szabó József  
Feladatigazgató  
Közbeszerzési Szakfelügyelő  
Lajkószám: 00450

5. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokon Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a felek.
6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályai értelemszerűen irányadóak.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
9. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-aiban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) bekezdés utolsó előtti mondatára, a 138. § (3) bekezdésre, valamint a 138. § (5) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138. § (1) bekezdés utolsó előtti mondata és a 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
10. Megrendelő rögzíti, hogy a Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
11. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
12. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke ..... Ft+ÁFA, azaz ..... forint+ÁFA.
3. Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, tehát a felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
6. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó

Szabó József

Szabó József  
Felsőfokú művelődési  
közvetítő és szaktanácsadó  
Licenctámogatott 00450

irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékeli.

7. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában alkalmazni kell az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, ugyanis jelen beruházás engedélyköteles beruházás.
8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés, illetve a Vállalkozó beárazott költségvetése alapján került meghatározásra.
9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
10. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.
11. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amelynek igénybevétele nem kötelező. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.
12. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
13. Vállalkozó az előleggel a 3. részszámlában és a végszámlában köteles arányosan elszámolni.
14. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egyösszegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.
15. A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
  - a. 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 25%-os készülségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
  - b. 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 50%-os készülségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről;
  - c. 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 75%-os készülségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről;
  - d. végszámla benyújtása: nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti

Szabó József

Szabó József  
Felsőfokú műszaki  
képzésvezető szakember  
Lajstromszám: 00450

használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

16. A kifizetésre köteles szervezet a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
  - i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
  - ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.
17. Megrendelő a kifizetés során a 322/2015. (X. 30.) Korm 32/B. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
18. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.
19. A teljesítésigazolás - mely a számla kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr és Mucsi László irodavezető együttesen jogosult.
20. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

### **3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése**

1. Vállalkozó, amennyiben a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be – amennyiben azért felelős - késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli a Ptk. 6:186.§ alapján. A kötbér alapja a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1% a kötbéralapra vetítetten. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/ attól elállni, mely okán ajánlattevő a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése megíúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő megíúsulási kötbért megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
5. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.

7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és 30 napon belül befejezni a megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
8. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követően haladéktalanul köteles a hiba kijavítását megkezdeni.
9. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállást fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
10. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
11. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
12. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hármlott a Megrendelőre.

#### **4. Teljesítési határidő**

1. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. Felek a szerződés Vállalkozó általi teljesítési határideje 2019. július 31. napja, azzal, hogy előteljesítés megengedett.
2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe – figyelemmel arra, hogy ezt követően a Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban még elszámolási kötelezettsége is van - az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

Szabó József

Szabó József  
Felsőfokú művelődési  
közvetítő és szaktanácsadó  
Licenctszám: 00450



## 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződéskötést követő 15 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába. Felek rögzítik, hogy a munkaterület a Vállalkozó kizárólagos birtokába kerül a kivitelezés időtartamra, így az azzal kapcsolatos valamennyi kötelezettség Vállalkozót terheli.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül az közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
10. Vállalkozónak Megrendelővel előzetesen egyeztetett forgalomtechnikai tervet kell készítenie a kivitelezés időtartamára vonatkozóan, amely tartalmazza, hogy a teljes útzárral járó kivitelezési fázisokban milyen forgalomtechnika mellett, milyen kerülő útvonalakat biztosít, illetve hogyan biztosítja a munkaterületen lévő ingatlanok megközelíthetőségét.
11. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekortől fennállt-e?
12. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
13. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
14. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
15. Az átadott munkaterületen belül nem kell közterület használati engedélyt beszerezni, azonban az ingatlanok megközelítését a közterület foglalással nem akadályozhatják. A munkaterületen kívüli területfoglalás engedélyköteles és annak költsége Vállalkozót terheli.

Szabó József

Szabó József  
Felsőfokú művelődési  
közvetítő és szaktanácsadó  
Licenctszám: 00450

16. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
17. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
18. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.
19. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.
20. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
21. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
22. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
23. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
24. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
25. Vállalkozó ajánlatában az ellenszolgáltatáson, illetve a jelen szerződésben más pontokban nem rögzített, de értékelési szempontnak minősülő megajánlásokon kívül az alábbi értékelési szempontra az alábbi megajánlást tette, melynek megfelelően köteles teljesíteni:

<p>Minőség-, és környezetmenedzsmet rendszer megléte magasépítés érvényességi területre (MSZ EN ISO 9001:2015 és MSZ EN ISO 14001:2005 vagy azokkal egyenértékű)</p>	
--	--

*Szabó József*

Szabó József  
Felsőfokú művelődési  
központ igazgatója  
Lajostócsa, 00450



MV-É pozícióban alkalmazni kívánt szakember M/2) a) pont tekintetében bemutatott felelős műszaki vezető építési szakterületen szerzett építésvezetői többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap) (1 fő)	
MV-ÉG pozícióban alkalmazni kívánt szakember M/2) b) pont tekintetében bemutatott felelős műszaki vezető építménygépész szakterületen szerzett építésvezetői többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap) (1 fő)	
MV-ÉV pozícióban alkalmazni kívánt szakember M/2) c) pont tekintetében bemutatott felelős műszaki vezető építményvillamossági szakterületen szerzett építésvezetői többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap) (1 fő)	

26. A Vállalkozó részéről a teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció

Szabó József

Szabó József  
Felsőfokú művelődési és  
szórakoztató központ igazgatója  
Lajostelep, 00450

érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Telefon: , Fax: .....

Vállalkozó részéről:

Telefon: ....., Fax: .....

9. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: .....
  - b. Székhely: .....
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: .....
  - d. nyilvántartási azonosító: .....
10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele 1 pld. átadás-átvételi és 2 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
  - i. kivitelezői nyilatkozatot,
  - ii. megvalósulási terveket,

Szabó József

Szabó József  
Felsőfokú művelődési központ igazgatója  
Köznevelési szakértő  
Lajkószám: 00450

- iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - iv. nyomkövetési napló oldalait,
  - v. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - vi. építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - vii. ellenőrző mérések dokumentálását,
  - viii. jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
  5. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példában a megvalósulási dokumentációt, és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
  6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés (azaz hiány-, és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
  7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
  8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét, és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

## **8. Szerzői jogi rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készített, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.
3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

## **9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

2. A szerződést rendes (nem szankciós) felmondással felmondani/attól elállni nem lehet.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi,
  - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
  - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
  - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
  - m. Jogsabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
  - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
  - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
  - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást

Szabó József

tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
  - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

## 10. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.



3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
8. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
10. Jelen szerződés ..... megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (fizikailag nem csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő dokumentumok.
11. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2018. ....

Szabó József  
 Felelős igazgató  
 Köztársasági Szakszervezetek  
 Ligája  
 Ligaszám: 00450

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

*Szabó József*

Szabó József  
Felsőfokú Iskolai Igazgató  
Köznevelési Igazgatóság  
Lajkótelepi központ, 00450



**4. KÖTET**  
**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

**1. számú melléklet**

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK**  
**AZ AJÁNLOTHOZ CSATOLANDÓ IRATOK VONATKOZÁSÁBAN**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet)	
Felolvasólap (2.1. / 2.2. sz. melléklet)	
Az értékelés körében bemutatott szakember bevonására, gyakorlati ideje ismertetésére vonatkozó nyilatkozat (6. sz. melléklet)  a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az értékelési szempont vonatkozásában tett megajánlás teljesülése; (7. sz. melléklet)  a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. (8. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat (3 sz. melléklet) <b>(Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be.)</b>	
<b>I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
A kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában (4/A. sz. melléklet)	
<b>II. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája. - Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos <b>meghatalmazás</b> teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (9. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra (10. számú melléklet)	
Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. (11. számú melléklet)	

*Szabó József*

Árazott költségvetés	
Felelős fordítás (adott esetben)	
<b>V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b>	önálló mellékletben
<b>VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	

Az ajánlat papír alapú példánya – teljes terjedelemben – képolvasó eszközzel (szkennerrel) digitalizálva, pdf. formátumban 1 példányban elektronikus adathordozóra (CD, DVD, Pendrive, stb.) írva

az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

*Szabó József*

Szabó József  
Felsőfokú Művelődési  
Köznevelési Szakmai Képzési  
Létszám: 00450

## TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK

### A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT BENYÚJTANDÓ IRATOK VONATKOZÁSÁBAN

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet);	
<b>GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
<b>II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
<p><b>P/1.</b> Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő évre/24 hónapra vonatkozó, eredeti vagy másolati igazolást, az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— pénzforgalmi számlaszám(ok) megjelölése;</li> <li>— pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban előfordult-e 15 napot meghaladó sorbaállítás, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</li> </ul> <p>Ajánlatkérő kizárólag az eljárást megindító felhívás megküldésekor élő számlákat kívánja vizsgálni, a vizsgált időszakban megszűnt számlákat nem vizsgálja.</p>	
<b>III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
<p><b>M/1)</b> Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja és a (2a) bekezdés a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 8 évben (96 hónapban) befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 11 éven belül (132 hónapon belül) megkezdett a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb építési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §- a szerinti módon.</p> <p>Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— a szerződést kötő másik fél megnevezését,</li> <li>— az építési beruházás saját teljesítésű (azaz az M/1 alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő saját teljesítése által érintett) mennyiségét;</li> <li>— a kivitelezés tárgyát – az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal,</li> <li>— a teljesítés helyét,</li> <li>— a teljesítés idejét (kezdő és befejezési időpont legalább év, hónap és nap megjelölésével, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját), valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</li> </ul> <p>A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítése esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmasságát igazoló gazdasági szereplő saját teljesítése alapján az ajánlattevő alkalmasság egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes gazdasági szereplők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra. Ebben az esetben a referenciaigazolásban kérjük feltüntetni az alkalmassági minimumkövetelményben megjelölt kivitelezési tárgyak teljes mennyiségét.</p> <p>A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az</p>	

*Szabó József*

<p>alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek – részvétel mértékéig-, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.</p> <p>Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) és (4) bekezdésében rögzített előírásokra. (5. számú melléklet)</p>	
<p><b>M/2.</b> Ajánlattevő a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Csatolandó dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;</li> <li>— a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat kezdetét és befejezését év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);</li> <li>— végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata;</li> <li>— a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.</li> </ul> <p>A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (ajánlatkérő kiemelten felhívja a ajánlattevők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előír). (8. számú melléklet)</p>	
<p><b>ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b></p>	
<p><b>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b></p>	
<p>+ csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt 1 db elektronikus példányát!</p>	

*Szabó József*

**FELOLVASÓLAP**  
(önálló ajánlattétel esetén)

**1. Ajánlattevő**

Név: .....

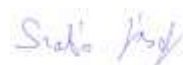
Székhelye. adószáma: .....

Telefon: ..... Fax: .....

E-mail: .....

**2. Ajánlattétel tárgya: „A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése”****3. Ajánlat**

	Részszerpont	Ajánlat
<b>1.</b>	<b>Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)</b>	
<b>2.</b>	<b>Minőség-, és környezetmenedzsment rendszer megléte magasépítés érvényességi területre (MSZ EN ISO 9001:2015 és MSZ EN ISO 14001:2005 vagy azokkal egyenértékű)</b>	MSZ EN ISO 9001:2015 <b>igen/nem</b>  MSZ EN ISO 14001:2005 <b>igen/nem</b>
<b>3.</b>	<b>A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai tapasztalata (hónap)</b>	
3/1.	MV-É pozícióban alkalmazni kívánt szakember M/2) a) pont tekintetében bemutatott építési szakterületen szerzett építésvezetői többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 60 hónap) (személy neve, hónap)	<b>Név: ...</b>  <b>.... hónap</b>
3/2.	MV-ÉG pozícióban alkalmazni kívánt szakember M/2) b) pont tekintetében bemutatott építménygépész szakterületen szerzett építésvezetői többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 60 hónap) (személy neve, hónap)	<b>Név: ...</b>  <b>.... hónap</b>
3/3.	MV-ÉV pozícióban alkalmazni kívánt szakember M/2) c) pont tekintetében bemutatott építményvillamossági szakterületen szerzett építésvezetői többlet szakmai tapasztalata	<b>Név: ...</b>  <b>.... hónap</b>



Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

*Szabó József*

Szabó József  
Felsőfokú Művelődési  
Köznevelési Szakmai Kisebbségi  
Ligeti Intézmény 00450

**FEOLVASÓLAP**  
(közös ajánlattétel esetén)

**1. Közös ajánlattevők**

Név: .....

Székhelye, adószáma: .....

Telefon: ..... Fax: .....

E-mail: .....

Közös ajánlattevők képviselőjére jogosult tag adatai (név, székhely): .....

.....

Tagok adatai (név, székhely, adószám)<sup>1</sup>: .....

.....

**2. Ajánlattétel tárgya:** „A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése”

**3. Ajánlat**

	Részszerpont	Ajánlat
<b>1.</b>	<b>Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)</b>	
<b>2.</b>	<b>Minőség-, és környezetmenedzsment rendszer megléte magasépítés érvényességi területre (MSZ EN ISO 9001:2015 és MSZ EN ISO 14001:2005 vagy azokkal egyenértékű)</b>	MSZ EN ISO 9001:2015 <b>igen/nem</b>  MSZ EN ISO 14001:2005 <b>igen/nem</b>
<b>3.</b>	<b>A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai tapasztalata (hónap)</b>	
3/1.	MV-É pozícióban alkalmazni kívánt szakember M/2) a) pont tekintetében bemutatott építési szakterületen szerzett építésvezetői többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 60 hónap) (személy neve, hónap)	<b>Név: ...</b>  <b>... hónap</b>
3/2.	MV-ÉG pozícióban alkalmazni kívánt szakember M/2) b) pont tekintetében bemutatott építménygépész szakterületen szerzett építésvezetői többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 60 hónap) (személy neve, hónap)	<b>Név: ...</b>  <b>... hónap</b>

<sup>1</sup> Szükség szerint ismételtető

*Szabó József*



3/3.	MV-ÉV pozícióban alkalmazni kívánt szakember M/2) c) pont tekintetében bemutatott építményvillamossági szakterületen szerzett építésvezetői többlet szakmai tapasztalata	<b>Név: ...</b>  <b>... hónap</b>
------	--	---

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

*Szabó József*

Szabó József  
Felsőfokú művelődési  
központokért és szakintézményekért  
Lajkótszám: 00450

**AJÁNLATI NYILATKOZAT<sup>2</sup>**

Alulírott ..... , mint a ..... (ajánlattevő megnevezése)  
..... (ajánlattevő székhelye), ..... (Ajánlattevőt nyilvántartó  
cégbíróság neve), ..... (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében  
kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése), a **Hódmezővásárhely Megyei  
Jogú Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által „A Modern Városok Program keretében  
Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése” tárgyban megindított közbeszerzési  
eljárással összefüggésben.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott -  
általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket  
maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy  
ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt  
időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező  
szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük az  
ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatás fejében.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(céggjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>2</sup> Az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

**NYILATKOZAT<sup>3</sup>  
a kizáró okok vonatkozásában**

Alulírott ..... , mint a(z) ..... (székhely: ..... ) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által „A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

**I.**

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

**II.**

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezete(ke)t.

**III.**

Alulírott részvételre jelentkező nyilatkozom, hogy társaságomat<sup>4</sup>

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a társaságot szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy<sup>5</sup>

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról<sup>6</sup>:

<sup>3</sup> Közös ajánlattétel esetén, ajánlattevőnként külön-külön szükséges benyújtani.

<sup>4</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>5</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>6</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

Szabó József

neve: \_\_\_\_\_, állandó lakóhelye: \_\_\_\_\_<sup>7</sup>

**vagy**

- nyilatkozom, hogy a társaságnak nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

<sup>7</sup> Szükség esetén bővíthető!

  
Szabó József  
Felsőfokú Művelődési  
Központokért Alapítvány  
Lajkócsanak, 00450

## NYILATKOZAT

**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 11 évben (132 hónap) belül megkezdett és 8 évben (96 hónap) befejezett jelentősebb referenciáiról**

Alulírott..... mint a(z)..... (székhely:.....) ajánlattevő/közös ajánlattevő/alvállalkozó/az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet<sup>8</sup> cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>9</sup> a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által „*A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 11 évben (132 hónap) belül megkezdett és 8 évben (96 hónap) befejezett az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásokat teljesítette:

Oszthatatlannak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése) nem minősülő teljesítés esetén

A felhívásban előírt alkalmassági követelmény, melynek az adott referenciával meg kíván felelni	Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, telefonszáma)	Teljesítés ideje (kezdési és befejezési határidő év/hónap/naptári nap pontossággal, külön feltüntetve műszaki átadás-átvétel időpontja)	Teljesítés helye	Kivitelezés tárgya, rövid ismertetése	A saját teljesítés mennyisége	Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e? (igen/nem)

<sup>8</sup>A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzandó!

<sup>9</sup>Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

Szabó József  
 Felülső alhivatali  
 közbiztonsági szakfelügyelő  
 Lajkótelep, 00450

Oszthatatlannak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése) minősülő teljesítés esetén

A felhívásban előírt alkalmassági követelmény, melynek az adott referenciával meg kíván felelni	Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, telefonszáma)	Teljesítés ideje (kezdési és befejezési határidő év/hónap/naptári nap pontossággal, külön feltüntetve műszaki átadás-átvétel időpontja)	Teljesítés helye	Kivitelezés tárgya, rövid ismertetése	A kivitelezés teljes mennyisége	Az oszthatatlan teljesítés alapján a teljes ellenszolgáltatásból való saját részesülés aránya	Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e? (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

*Szabó József*  
 Szabó József  
 Felülső szakmunkás  
 Képzésszervező Szakmai Szervezet  
 Lejáratszám: 00450



## NYILATKOZAT A SZAKEMEREKRŐL

*„A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése”*

Alulírott \_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>10</sup> ezennel kijelentem, hogy a(z) \_\_\_\_ mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

Név	Végzettség / képzettség	Releváns szakmai tapasztalat	Betöltendő munkakör	Mely alkalmassági feltételnek való megfeleléshez vagy értékelési részszempont tekintetében kerül bemutatásra?

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az **alkalmasság minimumkövetelményei, valamint az értékelési részszempontok** között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- a szakember(ek) végzettségét (és képzettségét) igazoló dokumentumok másolata,
- a szakember(ek) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír(nak).
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása.

Nyilatkozom továbbá, hogy a megajánlott szakember(ek) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog(nak).

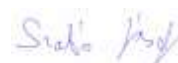
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
cégszerű aláírás  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>10</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK			
Név:			
Születési idő:			
Állampolgárság:			
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK			
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Mettől meddig (év-év)		Intézmény megnevezése / Végzettség	
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉSHEZ ÉS/VAGY AZ ÉRTÉKELÉSHEZ BEMUTATOTT KÉPZETTSÉG, TAPASZTALAT ISMERTETÉSE			
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (legalább év-hónap pontossággal)		Ellátott funkciók és feladatok felsorolása	
MUNKAHELYEK			
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)			
Mettől meddig (év-év)		Munkahely megnevezése / Beosztás	
NYELVISMERET			
(gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)			
Idegen nyelvek	Beszéd	Olvasás	Írás



**EGYÉB**

**Egyéb képességek:** .....

.....

**Szakértelem:** .....

.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_

*Szabó József*

**NYILATKOZAT  
a szakember rendelkezésre állásáról**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/közös ajánlattevő/kapacitást nyújtó szervezet által ajánlott \_\_\_\_\_ szakember kijelentem, hogy részt veszek „**A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során alkalmassági feltételnek való megfeleléshez és a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő teljesítésben történő részvételhez ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben), melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(sajátkezű aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

*Szabó József*

**MEGHATALMAZÁS**

Alulírott ..... , mint a(z) ..... (székhely: ..... ) ajánlattevő/alvállalkozó/az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet<sup>11</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom ..... (személyi igazolvány száma.: .....), hogy a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által **„A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás során készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

<sup>11</sup>A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendő!

Szabó József

**Nyilatkozat a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakról**

Alulírott ..... , mint a(z) ..... (székhely: ..... ) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által **„A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésének vonatkozásában:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Nyilatkozom, továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírás)

*Szabó József*



## NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSRŐL

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
(székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>12</sup> képviselője a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.), mint Ajánlatkérő által megindított **„A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítése”** tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom a **változásbejegyzés** vonatkozásában:

Nyilatkozom, hogy **nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás**<sup>13</sup>

### Vagy

Nyilatkozom, hogy **változásbejegyzési eljárás van folyamatban**<sup>14</sup>

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>12</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>13</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>14</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

Szabó József

**5. KÖTET**  
**MŰSZAKI LEÍRÁS**

***„A Modern Városok Program keretében Németh László Gimnázium és Általános Iskola  
bővítése”***

**A részvételi szakaszban részletezettek szerint**

*Szabó József*

Szabó József  
Felsőfokú szakmai képzés  
kutatás-fejlesztés szakértője  
Lajostelekny: 00450