

Melléklet a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2016. (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a rendelet-tervezet biztosítja az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság bevételeinek növelését

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet-tervezet az önkormányzat költségvetésének bevételi oldalát növeli

III. környezeti következményei: a rendelet-tervezetnek a környezetre nincs hatása.

IV. egészségi következményei: a rendelet-tervezetnek egészségi következményei nincsenek.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: adminisztratív terheket a rendelet-tervezet növeli.

VI. megalkotásának szükségessége: az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság gazdaságos és hatékony működésének jogi biztosítása

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradásával a gazdasági társaság gazdaságos működése veszélybe kerülne

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hivatalon belül biztosítottak.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város

Közyűlésének

16/2020. (III.20.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2016. (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közyűlése Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontban meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. helyi végrehajtására vonatkozóan az alábbiakat rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2016. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A Nyugdíjas Lakóparkban csak olyan személyek kerülhetnek elhelyezésre, akik sem az elhelyezés időpontjában, sem a bérleti szerződés időtartama alatt önkormányzati lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal, vagy lakásra vonatkozó tulajdonjoggal nem rendelkeznek.

A Nyugdíjas Lakóparkban az Önkormányzat közigazgatási területén kívül élő - egyéb feltételeknek megfelelő - egyedülálló, házastársi, vagy élettársi kapcsolatban élő személy elhelyezése csak abban az esetben lehetséges, ha a közigazgatási területről nincs a feltételeknek megfelelő elhelyezésre vonatkozó kérelem benyújtva.

2. §

A Rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

24. §

A bérleti szándékot az erre rendszeresített nyomtatványon a Nyugdíjas Lakópark vezetőjénél kell igényelni és benyújtani, csatolva az egészségi állapotra vonatkozó háziiorvosi szakvéleményt, jövedelem-nyilatkozatot, valamint egyéb, a jelentkezéssel kapcsolatos nyilatkozatot. A jelentkezések elfogadásáról vagy elutasításáról a Nyugdíjas Lakópark vezetője dönt jelen rendeletben foglalt elhelyezési feltételek fennállásának vizsgálata alapján.

3. §

A Rendelet 25. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(12) A Nyugdíjas Lakóparkba beköltöző bérlőként, bérlőtársként elismert személyek életük végéig jogot szereznek az általuk kiválasztott lakóegység használatára és a Nyugdíjas Lakópark házirendjében meghatározott szolgáltatások igénybevételére.

4. §

A Rendelet 26. § (3) – (6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(3) A használatbavételi díj 20 %-ának az előszerződés megkötésekor történő megfizetése alól indokolt esetben a Szociális és Egészségügyi Bizottság felmentést adhat.

(4) A fizetendő lakbér mértéke – amennyiben a bérlő az üzemeltetővel magasabb összegben nem állapodik meg – 350,- Ft/m²/hó. A térítési díj mértéke 20.000,- Ft/hó.

(5) A közüzemi szolgáltatások vonatkozásában az üzemeltető köteles a szolgáltatókkal a szerződést megkötni és díjakat megfizetni. A lakrészben elhelyezett személy attól függetlenül, hogy bérlőként, bérlőtársként, vagy egyéb jogcímen lakik a lakóegységben, köteles a lakbérfizetési kötelezettségen túl megfizetni az üzemeltető felé a villamosenergia, gázenergia, központi fűtés, melegvíz, hidegvíz, csatornadíj szolgáltatás almérőkkal mért ellenértékét, illetve a lakrészben felszerelt vezetékes telefon használatának költségeit. Egyéb szolgáltatások vonatkozásában (pl. kábeltelevízió, mobiltelefon, internet) a bérlő köt szerződést a szolgáltatóval és fizeti meg annak díját.

(6) Az elhelyezésre kerülő személy függetlenül a lakóegység használatának jogcímétől a bérleti szerződésen kívül ellátási szerződést köteles kötni az üzemeltetővel. Amennyiben az elhelyezett személy a Nyugdíjas Lakópark házirendjében biztosított szolgáltatásokon felüli többlétszolgáltatást igényel, (pl. mosás, vasalás, többszöri takarítás) erre vonatkozóan szolgáltatási szerződést köt az üzemeltetővel.

5. §

Hatályát veszti a Rendelet 26. § (7) bekezdése.

6. §

Jelen rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Márki-Zay Péter sk.
polgármester

Dr. Tatár Zoltán sk.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Záródk:

Ez a hirdetmény a Polgármesteri Hivatal
hirdetéstáblájánnap:
2020 MÁRC 19. – 2020 MÁRC 20. -ig
vált kifüggesztve, ellenszerevével nem érkező
Hivatal,évhónap

INDOKOLÁS

A rendelet biztosítja a Nyugdíjas Lakóparkot üzemeltető önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság hatékony és gazdaságos működését, illetve újra szabályozásra kerül a lakóparkba történő jelentkezések benyújtásának és elbírálásának rendje, továbbá pontosítja az elhelyezett személyek és az üzemeltető között fennálló bérleti, ellátási és egyéb szolgáltatásra vonatkozó jogviszonyokat, az azokkal kapcsolatos eljárási szabályokat.